



Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 4+kk**148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39127

Penthouse s krásnou terasou a kouzelným výhledem na kostel

Nejsvětějšího srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů.

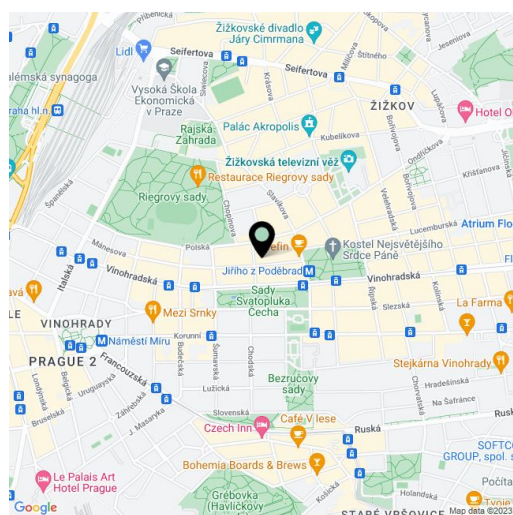
Vstupní úroveň bytu v 7. NP tvoří hala, dvě prostorné ložnice a centrální koupelna. Obě ložnice jsou orientovány na východ do **klidného zeleného vnitrobloku**. Hlavnímu obytnému prostoru v 8. NP, který je přístupný po schodech z dolního podlaží nebo z přímého výstupu z výtahu, dominuje velkorysý prostor (pro umístění kuchyně) s obývací částí, plynule navazující na **terasu s okouzlujícím výhledem**. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou. U výstupu z výtahu se nachází také menší předsíň se samostatnou toaletou.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitaci **mramoru**, sanitární vybavení Grohe (Essence New), Kartell by Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a **dřevěná okna** s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní kóje** k dokoupení.

Mánesova ulice obklopená architektonicky významnými budovami s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené kavárny Kaaba vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostelem Nejsvětějšího srdce Páně od **Josipa Plečnika** fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 148 m², terasa 9,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

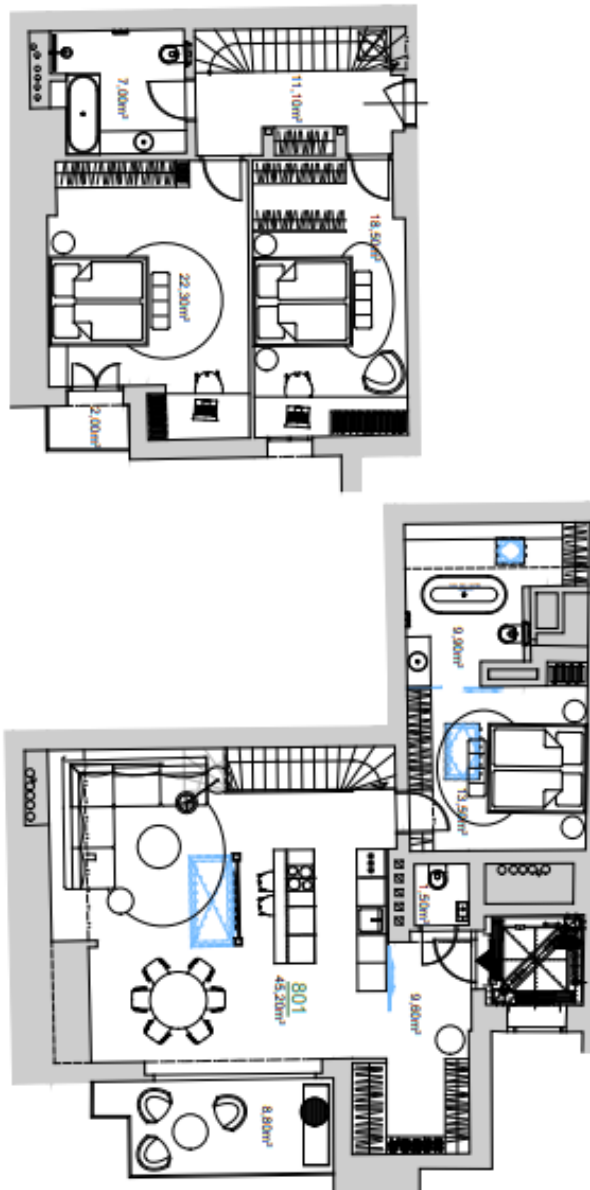
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

148 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	138.60m ²
Plocha příček	9.30m ²
Celková plocha bytu	147.90m ²
TERRAS	9.80m²
Plocha celkem	157.70m ²



202.MINS
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
REKONSTRUKČNÍ KANCELÁŘ
ROCCOX
ROCCOX s.r.o. - ÚSTŘEDÍ VE PRAZE 11, PRAHA
VÝTVYKOVNÁ:
Ing. Lukáš, Kateřka, Veronika
tel. +420 800 700 000 | e-mail: roccox@roccox.com
Ing. Lukáš, Veronika, Kateřka
tel. +420 777 013 007 | e-mail: roccox@roccox.com
SOUDNÍHOVNÍK: HROUZKOVÁ DOKTORKA
ČÁST: STAVEBNÍ
VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU
BYT 801
STUDIE 2 X A4 09/2020