



## Byt 3+kk

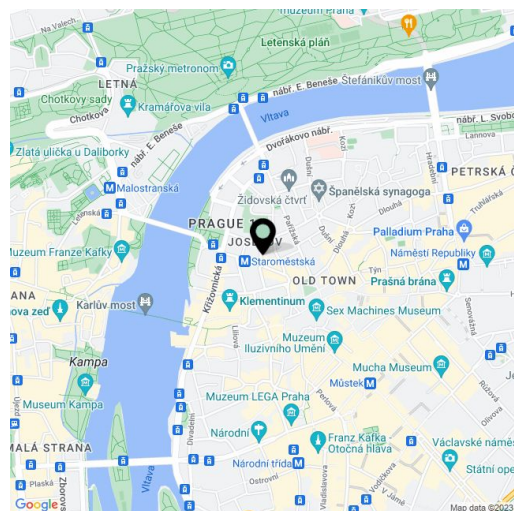
92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká**Prodáno**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39112



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vzdušný, prostorný byt s vysokými stropy a výhledem na Pražský hrad je součástí fotogenického nárožního domu inspirovaného vídeňskou secesí. Dům stojí v prestižní lokalitě Josefova u bývalého Židovského města, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a luxusní Pařížské ulice.**

Dispozici jihozápadně orientovaného bytu prosvětleného velkými okny tvoří **rohový zaoblený obývací pokoj** s otevřenou kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami se sprchovými kouty a umyvadlem, 2 samostatné toalety (1 s bidetem, 1 s pisoárem), prádelna a velká vstupní hala.

Honosná budova byla postavena v roce 1906 staviteli F. Pohlem a L. Neugebauerem, autorem **unikátních reliéfů** byl sochař Richard Luksch. Byt ani po modernizaci neztratil nic ze svého **silného genia loci a dobové atmosféry**. Na podlahách jsou parkety, nádech luxusu dodávají prvky z **leštěného mramoru**, noblesní tapety a závěsy. Příjemnou teplotu i v horkých dnech zajišťuje kvalitní kanálová **klimatizace**, v koupelnách a v hale je **podlahové vytápění**. Součástí vybavení je i velká televize a špičkový nábytek (pohovka v obývacím pokoji, pohodlné postele splňující standardy pětihvězdičkových hotelů). Kuchyňská linka obsahuje indukční varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, myčku a lednici, v prádelně je pračka a sušička. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, špaletová okna s dřevěnými rámy mají dvojité zasklení zaručující **dokonalé odhlučnění**, sluneční paprsky odcloní **elektrické rolety**. V domě je **nový výtah**. V blízkých podzemních garážích Rudolfinu lze pronajmout celoroční parkování.

Čtvrť plná historických skvostů včetně několika **synagog a kostelů** nabízí široký výběr z restaurací a kaváren a také bohaté kulturní vyžití díky blízkému **Rudolfinu**, mnoha galeriím, ústřední městské knihovně či **Klementinu**. Místo je perfektně dostupné díky stanici metra a tramvajové zastávce, které se nacházejí doslova pár kroků od domu. Zatímco přímá Pařížská třída lemovaná stromořadím vyniká luxusem a okázalostí, v bočních křivolakých uličkách s tajuplnými zákoutími se těší o dost skromnější, ale stejně působivé stavby, které se zachovaly díky nedokončení celkové asanace Židovského města na přelomu 19. a 20. století.

Interiér 92 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Prodáno

