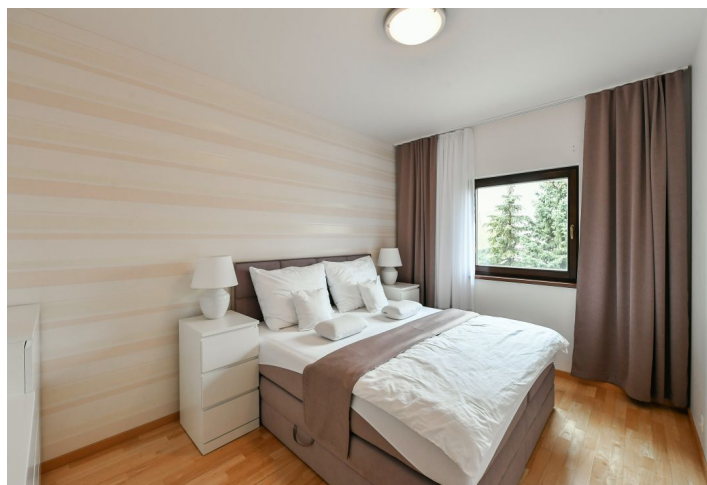




## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Návsi

Prodáno





## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Návsi

Prodáno

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	39106

Příjemně klidné bydlení nabízí perfektně udržovaný, kompletně zařízený byt s balkonem a okny do zeleně. Leží ve 3. podlaží nízkoenergetické bezbariérové budovy s výtahem a garáží, citlivě zasazené do historického jádra Dolních Měcholup, které si dodnes dokázalo udržet svůj venkovský ráz.

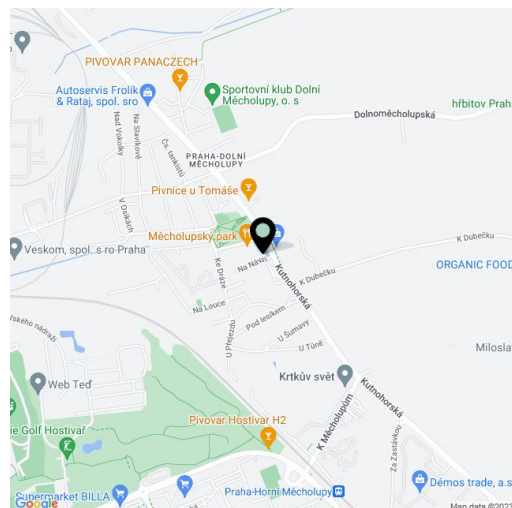
Praktické dispoziční řešení nabízí obývací pokoj (35,7 m<sup>2</sup>) se slunným balkonem, 2 ložnice (12,3 m<sup>2</sup> a 10,3 m<sup>2</sup>) orientované do velkého zeleného vnitrobloku, prostornou vstupní halu, koupelnu (se sprchovým koutem, WC a bidetem) a technickou místnost s přípojkou na pračku a sušičku.

Při stavbě byl kladen důraz na co **nejnižší energetickou náročnost**. K ní přispívají kvalitní dřevěná eurookna s izolačními trojskly elektricky ovládanými žaluziemi, solární panely na střeše domu a teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla a funkcí automatického větrání. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, ve vstupní hale jsou vestavěné skříně. K jednotce přísluší garážové stání a sklep. Obyvatelé mohou využívat společnou kočárkárnu/kolárnu/lyžárnu, vstup do budovy střeží kamerový systém, ovládání garážových vrat je pomocí mobilního telefonu.

Dům stojí obklopen zelení, v krátké docházkové vzdálenosti funguje základní škola, soukromá školka, sportovní hala, prodejna potravin, cukrárna nebo pošta. Necelou minutu chůze je vzdálena autobusová zastávka, kde stává spoje ke stanici metra Skalka (12 minut jízdy). V dosahu je rodinný zábavní park, golfové hřiště i několik nákupních center včetně outletového. Čtvrť obklopují velké zelené plochy, díky kterým tato část unikla masivní průmyslové výstavbě. Na východní straně se rozkládá přírodní park Říčanka s rybníky, loukami i lesy, na západní straně Hostivařský lesopark.

Podlahová plocha 79 m<sup>2</sup>, balkon 9,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.