



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	115 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39099

Kanceláře k pronájmu v 1. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí.

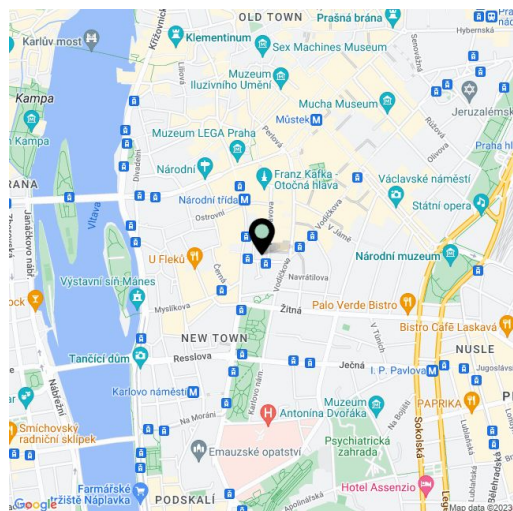
Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A a B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Nájemné je osvobozeno od DPH. Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA PLOCH

A4	PRONAJEMNÍ CELEK mezinárodně	45,69m ²
108,31m ²		
A2	PRONAJEMNÍ CELEK mezinárodně	104,69m ²
195,66m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU mezinárodně	43,86
B4	PRONAJEMNÍ CELEK	366,93m ²
403,29m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	36,36m ²
C2	PRONAJEMNÍ CELEK	83,85m ²
102,61m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	18,96m ²
D1	PRONAJEMNÍ CELEK mezinárodně	61,84m ²
168,93m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU v přízemí	169,37m ²
F1	PRONAJEMNÍ CELEK	17,59m ²
168,96m ²	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	17,59m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI

OBJEKT E	GIJDO	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]
201	SCHODIŠTĚ		18,18
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		3,01
203a	KANCELÁŘ		31,78
203b	KANCELÁŘ		21,74
203c	KANCELÁŘ		14,98
203d	KANCELÁŘ		14,41
203e	KANCELÁŘ		37,40
203f	KANCELÁŘ		46,80
203g	KUCHYNKA		3,81
204	KUCHYNKA		3,68
205	UKLIDOVÁ MÍST.		2,21
206	UMÝVÁRNA ŽENY		2,25
207	WC ŽENY		2,83
208	WC MUŽI		2,83
209	UMÝVÁRNA MUŽI		2,28

LEGENDA MÍSTNOSTI

OBJEKT A,B,C,D	GIJDO	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]
201	SCHODIŠTĚ		43,00
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		3,10
203	WC INVALIDA		2,29
204	PAVILAC		25,64
205	KANCELÁŘ		58,11
206	KUCHYNKA		10,41
207	PŘEDSÍDNÍ + WC		4,67
208	WC ŽENY		1,42
210	SCHODIŠTĚ		35,40
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		4,70
213a	CHOUBA		20,27
213b	SWALD		4,77
214	CHOUBA		12,28
215	KANCELÁŘ		41,11
216	KANCELÁŘ		22,23
217	KANCELÁŘ		21,28
218	KANCELÁŘ		26,17
219	KANCELÁŘ		23,18
220a	KANCELÁŘ		25,68
220b	CHOUBA		55,24
220c	KANCELÁŘ		26,29
221	KANCELÁŘ		31,77
222	KANCELÁŘ		23,62
223	KANCELÁŘ		19,67
224	KANCELÁŘ		25,32
225	KUCHYNKA		4,66
226	WC MUŽI		9,41
227	WC ŽENY		7,65
228	UKLID.		2,25
229	CHOUBA		23,67
230	CHOUBA		5,14
231	PRODEJNÁ/GALERIE		22,79
232	PRODEJNÁ/GALERIE		22,66
233	PRODEJNÁ/GALERIE		23,01
235	VÝDEJNÁ CHOUBA		13,41
236	CHOUBA		28,52
237	KUCHYNKA		4,41
238	WC MUŽI		3,57
239	WC ŽENY		3,84
240	UKLID.		1,33
241	KANCELÁŘ		21,61
242	KANCELÁŘ		18,10
243	SCHODIŠTĚ		15,46
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		4,00
246	WC INVALIDA		7,10
247	WC INVALIDA		2,60
248	UKLID.		1,70
249a	KANCELÁŘ		57,29
249b	KANCELÁŘ		5,13
249c	SCHODIŠTĚ		5,13



objekt C



Admini
Lazarská
Rozdělení ob