



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

## Pronajato

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	115 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39099

Kanceláře k pronájmu v 1. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí.

### Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A a B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Nájemné je osvobozeno od DPH. Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



