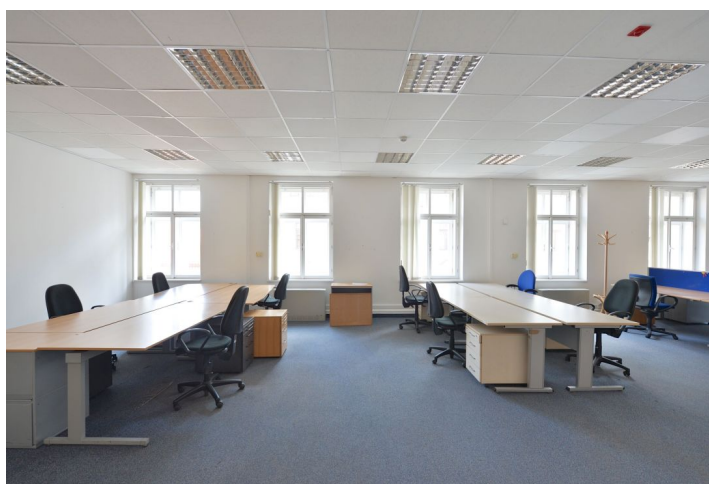




## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	483 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	39096

Kancelářek pronájmu ve 4. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

### Lokalita:

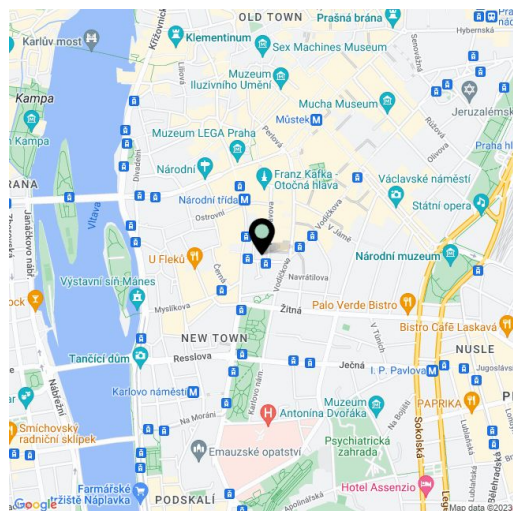
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

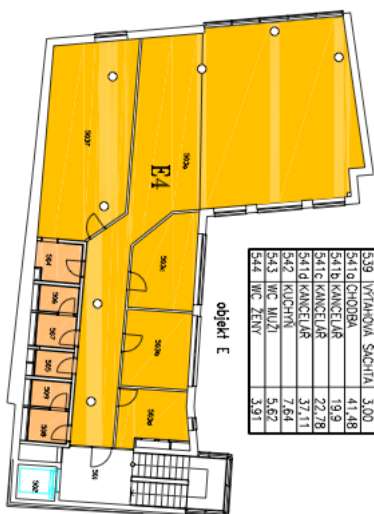
### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> )
B01	SCHODIŠTĚ 18,20
B02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 2,88
B03	HALOVÁ KANCELÁŘ 113,90
B04	KANCELÁŘ 10,85
B05	KANCELÁŘ 19,00
B06	KANCELÁŘ 35,30
B07	KANCELÁŘ 3,82
B08	KANCELÁŘ 2,27
B09	WC ZENY 2,25
B10	WC MUŽI 2,83
B11	UMÝVÁRNA MUŽI 2,83
B12	WC MUŽI 2,25

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK 243,33m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 290,2m <sup>2</sup>
B7	PROJEKČNÍ CELEK 411,99m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 448,2m <sup>2</sup>
C5	PROJEKČNÍ CELEK 35,8m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 112,87m <sup>2</sup>
D4	PROJEKČNÍ CELEK 134,49m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 20,61m <sup>2</sup>
E4	PROJEKČNÍ CELEK 171,17m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 171,17m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 16,29m <sup>2</sup>

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUCHYNKA	11,32
507	WC	4,42
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
512	CHODBA	26,38
513	CHODBA	11,38
514	CHODBA	11,38
515	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	25,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUCHYNKA	4,11
522	WC ZENY	11,8
523	WC MUŽI	6,9
524	WC MUŽI	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BAKON	2,85
529	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529d	CHODBA	5,78
530	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ZENY	6,08
533	WC MUŽI	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
536	PAVLAČ	15,39
537	PAVLAČ	17,40
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
540	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
542	KANCELÁŘ	37,11
543	KUCHYNKA	7,64
544	WC MUŽI	5,62
545	WC ZENY	3,91



Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obj