





## Kancelářské prostory

Praha 5, Košíře, Plzeňská

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	-
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	39089

Pronájem kanceláří v 1. patře v novém administrativním komplexu, který se nachází na rozmezí pražských částí Smíchova a Košíř a je vzdálen pouhých 15 minut od Václavského náměstí. Flexibilně navržené moduly, k dispozici jako open space či samostatné oddělené kanceláře. Ideální pro menší či střední firmy. Ke komplexu náleží rovněž 32 parkovacích míst.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Projekt se nachází 10 minut chůze od stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajové zastávky U Zvonu. Letiště Václava Havla je autem vzdáleno 20 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Světlá výška podlaží od 3 m
- Individuální měření energií
- Bezbariérový přístup
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- 24/7 ostraha objektu (CCTV, EPS)
- Správa budovy přímo v objektu
- 32 parkovacích míst v podzemní garáži
- Dobíjecí zásuvka na elektromobil v garáži
- Skлады
- Čtyřtrubkové indukční trámy s možností vlastní regulace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



