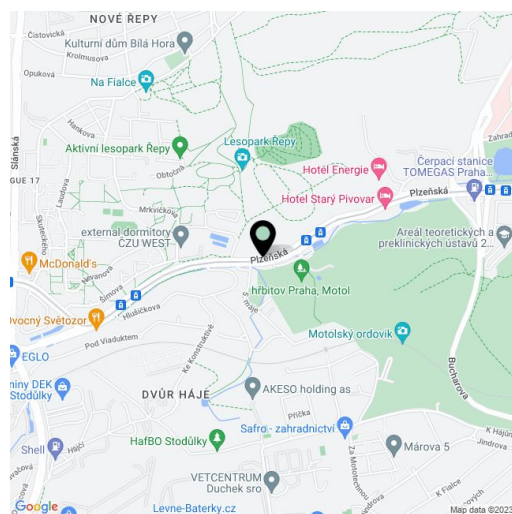


Praha 5, Košíře, Plzeňská

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Plocha k dispozici</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep</b>              | -                  |
| <b>Parkování</b>          | -                  |
| <b>PENB</b>               | A                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 39088              |



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře v novém administrativním komplexu, který se nachází na rozmezí pražských částí Smíchova a Košíř a je vzdálen pouhých 15 minut od Václavského náměstí. Flexibilně navržené moduly, k dispozici jako open space či samostatné oddělené kanceláře. Ideální pro menší či střední firmy. Ke komplexu náleží rovněž 32 parkovacích míst.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Projekt se nachází 10 minut chůze od stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajové zastávky U Zvonu. Letiště Václava Havla je autem vzdáleno 20 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

- Světlá výška podlaží od 3 m
- Individuální měření energií
- Bezbariérový přístup
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- 24/7 ostraha objektu (CCTV, EPS)
- Správa budovy přímo v objektu
- 32 parkovacích míst v podzemní garáži
- Dobíjecí zásuvka na elektromobil v garáži
- Sklady
- Čtyřtrubkové indukční trámy s možností vlastní regulace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

