



## Rodinný dům 4+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Parku

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Parku

### Pronajato

Pozemek	388 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	112 m <sup>2</sup>
Zahrada	276 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39084
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený renovovaný rodinný dům se 2 koupelnami a upravenou zahradou, situovaný v tiché a bezpečné přírodní lokalitě v areálu Malá Šárka v Nebušicích v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP. Lokalita s dobrou dostupností do centra a na letiště, v rychlém dosahu stanic metra Bořislavka a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a přístupem na **západně orientovanou terasu a zahradu**, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty, úložná komora, vstupní chodba, garáž a technická komora s přístupem na zahradu. V 1. patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta) a technickou komorou s úložným prostorem, další 2 ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve 2 ložnicích, půdní úložný prostor, žaluzie, plynový kondenzační kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm, kabelové TV připojení. **Garáž a parkování před garáží.** Domy v areálu jsou napojeny na místní 24/7 bezpečnostní službu, místní komunikace jsou udržovány soukromou firmou. Měsíční zálohy na společné služby v areálu, odvoz odpadu, dále za kabelovou TV, internetové připojení, spotřebu vody, elektřiny a plynu v domě: cca 8.600 Kč. K dispozici od 1. srpna 2021.

