



## Byt 3+kk

104.07 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno



**Byt 3+kk**104.07 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 104 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 3 174 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 39080              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný půdní byt je součástí posledního patra rezidence citlivě vytvořené v historickém domě. Noblesní budova stojí v klidné jednosměrné ulici v samém centru metropole mezi Národní třídou a Karlovým náměstím.**

Dispozice jednotky v 5. podlaží se skládá z **38metrového obývacího pokoje** s kuchyňským koutem, 2 ložnic, z nichž jedna je s **en-suite koupelnou** (vana, toaleta, bidet a umyvadlo) a malou šatnou, 2. koupelny (sprchový kout, toaleta, bidet, umyvadlo a technické zázemí) a vstupní haly. Obývací pokoj je orientován na západ do tichého vnitrobloku, obě ložnice na východ.

Podlahy jsou **dřevěné**, okna **dřevěná špaletová** a střešní **Velux**, obložkové kazetové dveře jsou původní repasované. Všechny pokoje mají **klimatizační jednotky**, vytápění vlastním **plynovým kotlem**. K jednotce přísluší sklepní kóje. V domě je **výtah**, rezidentům je k dispozici **sauna**.

V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací a kaváren, blízko je obchodní pasáž Quadrio, **Národní divadlo**, lékařské služby i školy všech stupňů včetně oblíbené Základní školy sv. Vojtěcha. K procházkám v zeleni láká blízký **Slovanský** nebo **Střelecký ostrov**. Místo je perfektně dostupné, v krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra a zastávka tramvají Národní třída i tramvajová zastávka Myslíkova.

Interiér 104,07 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,90 m<sup>2</sup>, podíl na sauně 3,04 m<sup>2</sup>. Výměra dle prohlášení vlastníka včetně podílu na sauně je 99,24 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

104.07 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno

