



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**Prodáno**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 237 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39079

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný půdní byt je součástí posledního patra rezidence citlivě vytvořené v historickém domě. Noblesní budova stojí v klidné jednosměrné ulici v samém centru metropole nedaleko Národní třídy a Karlova náměstí.**

Dispozice jednotky v 5. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, z nichž jedna je s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet a umyvadlo) a malou šatnou, 2. koupelny (sprchový kout, toaleta, bidet, umyvadlo), technické místnosti a vstupní haly. Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku, obě ložnice do ulice.

Podlahy jsou **dřevěné**, okna **dřevěná špaletová** a střešní **Velux**, obložkové kazetové dveře jsou původní repasované. Vytápění vlastním **plynovým kotlem**, všechny obytné místnosti jsou vybaveny **klimatizačními jednotkami**. K bytu přísluší **sklepní kóje**. V domě je **výtah**, rezidentům je k dispozici **sauna**.

V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací a kaváren, blízko je obchodní pasáž Quadrio, **Národní divadlo**, lékařské služby i školy všech stupňů včetně oblíbené Základní školy sv. Voršily. K procházkám v zeleni láká blízký **Slovanský** nebo **Střelecký ostrov**. Místo je perfektně dostupné, v krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra a zastávka tramvají Národní třída i tramvajová zastávka Myslíkova.

Interiér 106,31 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,17 m<sup>2</sup>, podíl na sauně 3,15 m<sup>2</sup>. Výměra dle Prohlášení vlastníka včetně podílu na sauně je 102,75 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno

