



Praha 1, Nové Město

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Poplatky za služby       | 2 596 Kč měsíčně  |
| Plocha k dispozici       | 73 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                 |
| Parkování                | —                 |
| Poplatky za parkování    | —                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                 |
| Certifikace              | —                 |
| PENB                     | G                 |
| Referenční číslo         | 39069             |

Klimatizovaná nebytová jednotka je umístěna v 1. podzemním podlaží rezidence citlivě vytvořené v historickém domě. Noblesní budova stojí v ulici v samém centru metropole nedaleko stanic metra Národní třída či Karlovo náměstí a u tramvajové zastávky.

Jednotka je kolaudována jako kancelář, tvoří ji 3 menší kanceláře a jedna zasedací místnost, průchozí kuchyňka a toaleta.

Součástí vybavení je **klimatizace**, dlažba, původní repasované obložkové kazetové dveře. Vytápění vlastním **plynovým kotlem**. Potenciální možnost vybudování anglického dvorku. V domě je **výtah**.

V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací a kaváren, nedaleko je obchodní pasáž Quadrio. Místo je perfektně dostupné, v krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra a zastávka tramvají Národní třída i tramvajová zastávka. Lokalitu zpřijemňuje zeleň na blízkém **Slovanském** nebo **Střeleckém ostrově**.

Interiér 74,4 m<sup>2</sup>, budoucí anglický dvorek 7,51 m<sup>2</sup>, výměra dle Prohlášení vlastníka 73,20 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

# Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město

Prodáno

