





Poplatky za služby	2 596 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	73 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	39069

Klimatizovaná nebytová jednotka je umístěna v 1. podzemním podlaží rezidence citlivě vytvořené v historickém domě. Noblesní budova stojí v ulici v samém centru metropole nedaleko stanic metra Národní třída či Karlovo náměstí a u tramvajové zastávky.

Jednotka je kolaudována jako kancelář, tvoří ji 3 menší kanceláře a jedna zasedací místnost, průchozí kuchyňka a toaleta.

Součástí vybavení je **klimatizace**, dlažba, původní repasované obložkové kazetové dveře. Vytápění vlastním **plynovým kotlem**. Potenciální možnost vybudování anglického dvorku. V domě je **výtah**.

V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací a kaváren, nedaleko je obchodní pasáž Quadrio. Místo je perfektně dostupné, v krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra a zastávka tramvají Národní třída i tramvajová zastávka. Lokalitu zpřijemňuje zeleň na blízkém **Slovanském** nebo **Střeleckém ostrově**.

Interiér 74,4 m², budoucí anglický dvorek 7,51 m², výměra dle Prohlášení vlastníka 73,20 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město

Prodáno

