



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

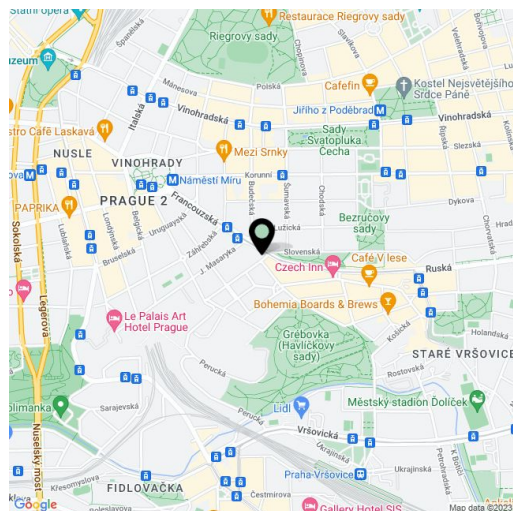
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39065
K dispozici od	lhned

**Byt u Havlíčkových sadů.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt ve 3. patře plně zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od oblíbeného parku, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vybavenou **šatnou** (orientace do vnitrobloku), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní halu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velká okna, myčka, indukční varná deska, **centrální topení, sklep.** Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.