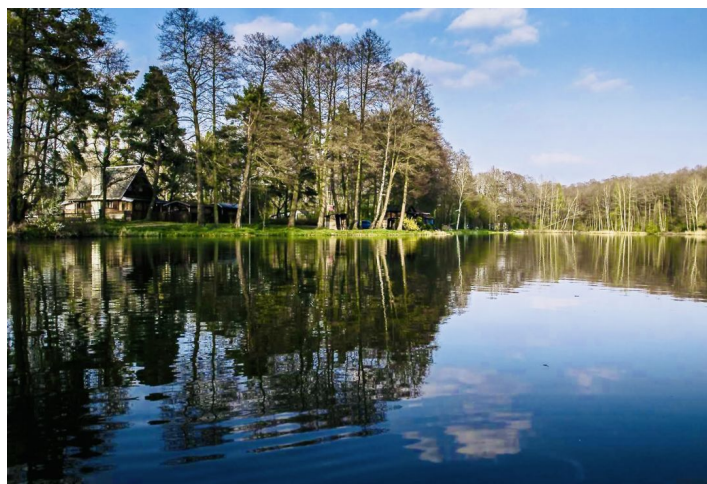




## Pozemek

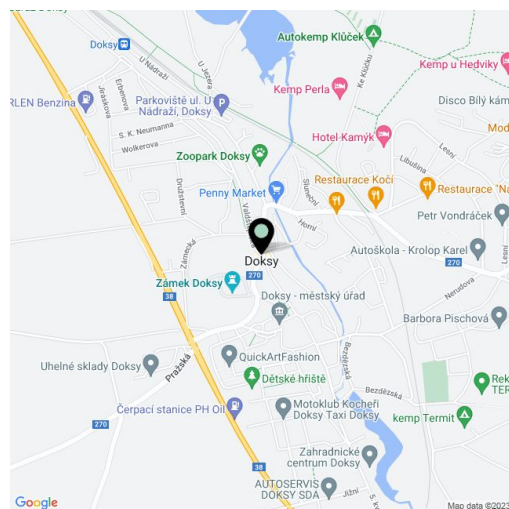
24 874 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Doksy

Prodáno





Cena za m <sup>2</sup>	302 Kč
Celková plocha	24 874 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Zemědělský
Referenční číslo	39055



**Ojedinělá nabídka sportovně-rekreačního rybníku s potenciálem komerčního využití. Nádherná vodní plocha se nachází v romantické krajině v blízkosti rekreačního střediska Staré Splavy u Máchova jezera.**

Plocha o celkové rozloze **24 874 m<sup>2</sup>** tvoří rybník a přilehlé pozemky. Zatravněné břehy lemují staleté stromy, hloubka rybníku je 1–3 metry. Dostatečná velikost vodní plochy a blízkost inženýrských sítí umožňuje potenciálně na rybník umístit **4–5 glamping hausbótů** ke komerčnímu pronájmu (zobrazeno na vizualizaci).

Nyní je rybník krátkodobě pronajat a využívá se ke sportovně-rekreačnímu rybolovu. Přístup až ke břehu je po osvětleném chodníku, je zde možné bez potíží zaparkovat.

Vodní plocha leží na dobře přístupném místě blízko Starých Splavů, zároveň však v klidné části izolované od rušného turistického centra. Oblíbená rekreační oblast v krajině básníka Karla Hynka Máchy nabízí nejen možnost vodních sportů a koupání v **Máchově jezeře**, ale také hustou síť tras pro cyklisty i turisty, kteří se mohou od pláží a aquaparku vydat obdivovat **hradní zříceniny** nebo poznávat **bývalý vojenský prostor Ralsko**. V blízkosti jsou **tenisové kurty**, hřiště na nohejbal i volejbal, venkovní posilovna, **lanový park** nebo minigolf, v zimě si zde na své přijdou bruslaři a běžkaři. Atraktivní lokalita je vzdálena přibližně **60 minut od Prahy** a je pohodlně dostupná nejen autem, ale i autobusem či vlakem.

Celková plocha 24 874 m<sup>2</sup>.