





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 081 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 - 140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39051

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře reprezentativní administrativní budovy na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, naproti hotelu Hilton, která je umístěna na viditelném prominentním místě na okraji historického centra Prahy. Projekt nabízí celkem 18 231 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor třídy A k pronájmu a 627 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. V 8. patře je přístupná terasa o rozloze 600 m<sup>2</sup> s velkorysími výhledy.

### Lokalita:

Vynikající napojení na veřejnou dopravu, výborný přístup jak autem, tak pro pěší. Most pro pěší spojuje budovu s hotelem Hilton. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Těšnov a stanice metra Florenc (trasa C).

### Vybavení a služby:

- 8 vysokorychlostních výtahů
- Chlazení
- Větrání
- Topení
- Otevíratelná okna
- Dvojitě podlahy
- Stojany na kola
- Podzemní garáže a parkoviště pro návštěvníky
- Zaměstnanecká restaurace
- Výdejní místo Rohlík Point
- Hlídaná kolárna, cyklošatna, posilovna a sprchy
- Volně přístupná jedinečná terasa
- Ostraha 24/7
- 2 recepce

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

