



## Průmyslový areál

52 700 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Poppera

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

52 700 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Poppera

## Cena na vyžádání

Celková plocha	52 700 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	19 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Ocelová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39033

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se rozkládá na dvou lokalitách od sebe vzdálených 2 km (na první stojí 2 haly a na druhé 1 hala). Park ve standardu A-Class poskytuje skladové a výrobní prostory pro místní a nadnárodní logistické a výrobní společnosti. Budova T1 byla dokončena v roce 2011, budova T2 ve dvou etapách v letech 2014 a 2016 a budova T4 v roce 2018. K již existujícím 46 200 m<sup>2</sup> (41 000 m<sup>2</sup> - výrobních a skladových prostor, 5 100 m<sup>2</sup> - kancelářských prostor) se plánuje vystavět dalších 7 500 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Park se nachází v severočeském regionu, těsně u dálnice D8 a německých hranic. Díky blízkosti měst Teplice a Ústí nad Labem je snadno dostupný pro zaměstnance. Do parku jezdí i veřejná doprava.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- technická podpora na místě

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6,5 - 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

52 700 m<sup>2</sup>, Teplice, Krupka, Eduarda Poppera

Cena na vyžádání

