



Průmyslový areál

130 700 m², Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

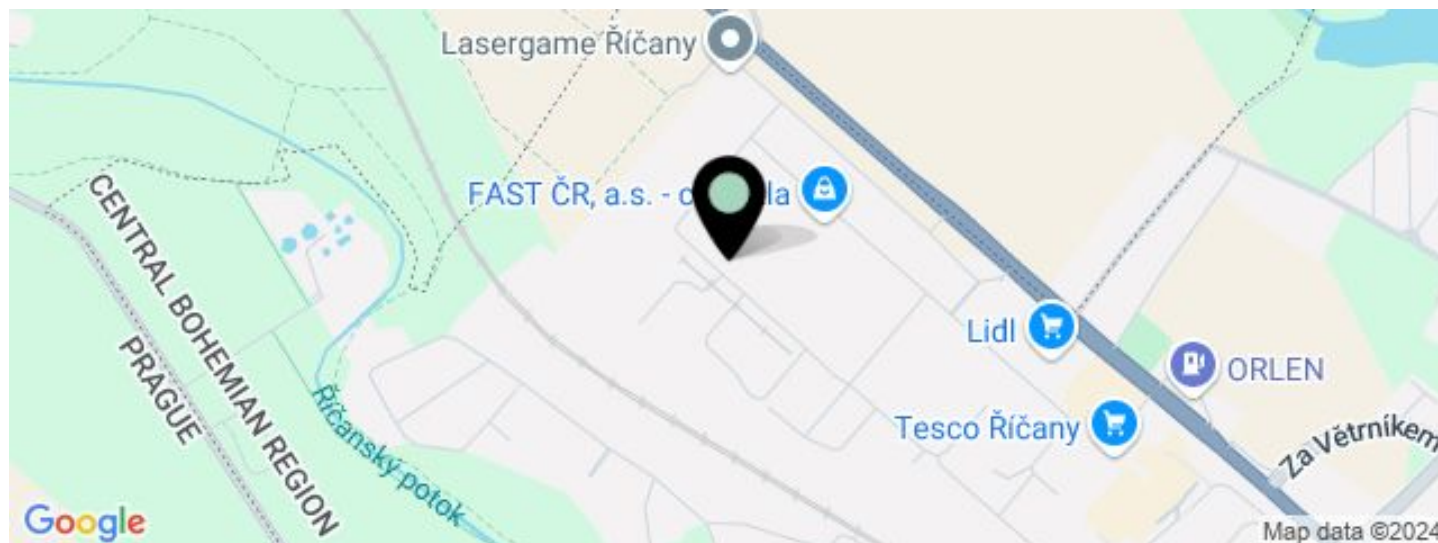




Průmyslový areál

130 700 m², Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova Citysite, výrobní prostory - k dispozici od Q2/2026	28 000 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

130 700 m², Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

Celková plocha	130 700 m ²
Volná plocha k pronájmu	40 500 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Ocelová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39031

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál vznikl revitalizací brownfieldu. Prostory ve standardu A-Class jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti hlavního města Prahy se snadným přístupem na dálnici D1 Praha - Brno.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- technická podpora na místě

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 1,5 - 5 t/m²
- světlá výška 5,5 - 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

130 700 m², Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

