



## Průmyslový areál

156 050 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

156 050 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	156 050 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	156 050 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39024

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se rozkládá na ploše cca 35 ha a poskytuje cca 156 050 m<sup>2</sup> skladových a výrobních prostor, které jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko dálnice D1 a železniční tratě Ostrava-Bohumín a je snadno přístupný pro nákladní i městskou hromadnou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- dostatečná parkovací plocha
- technická podpora na místě
- možnost „mix-use“ prostorů
- možnost cross-docking
- A-Class standard budov s možností expanze

### Výrobní/skladové prostory:

- polohovací brány & nakládací rampy
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

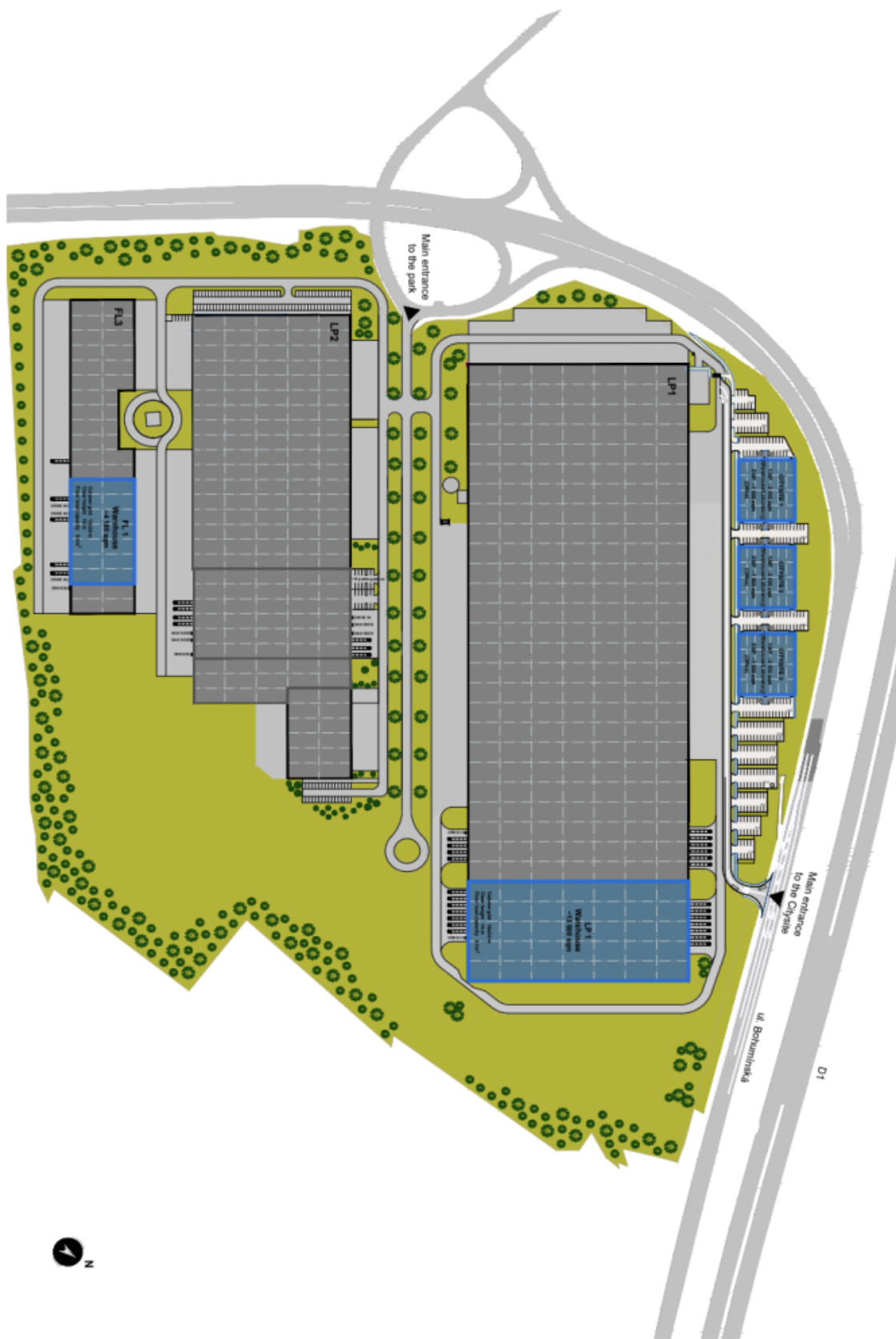
Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

156 050 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

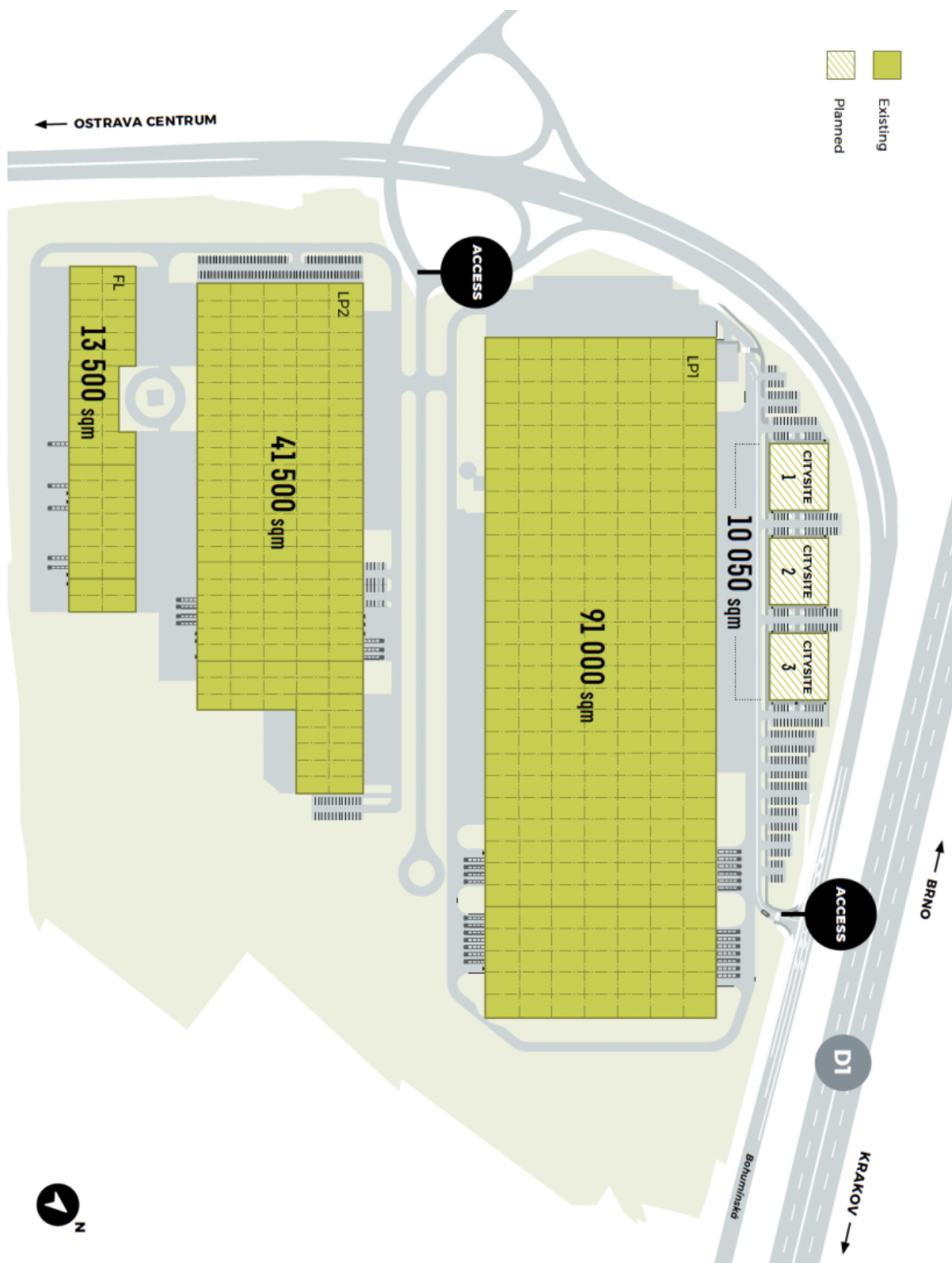




# Průmyslový areál

156 050 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání







## Průmyslový areál

156 050 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Žižkova

Cena na vyžádání

