



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

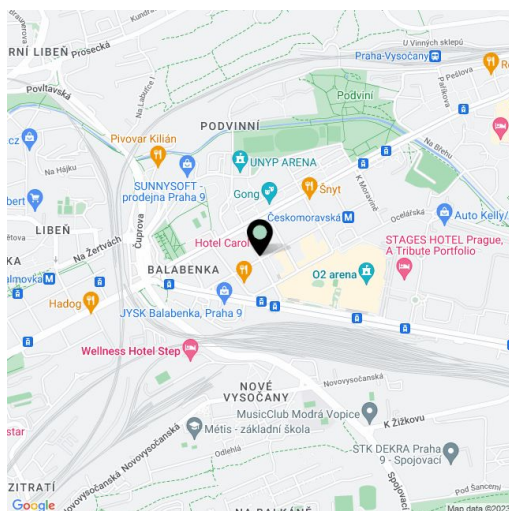
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 1.500 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4100 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39013
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný zařízený byt s terasou, situovaný ve 4. patře bytového domu Sedmikráska s výtahem, podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem se společnou zahradou a dětským hřištěm. Budova stojí v Praze 9 - Libni v těsné blízkosti zastávky tramvají a OC Galerie Harfa, pár minut chůze od stanice metra Českomoravská, nedaleko Sazka Arény. Výhodou lokality je kromě velmi dobré občanské vybavenosti také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity (oblíbená cyklostezka), například v rozlehlém parku Podviní nebo podél říčky Rokytka.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a oknem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, nábytek na míru, velkoformátové obklady a dlažba, dřevěná eurookna, dýhované interiérové dveře, centrální plynové topení, vinotéka, pračka se sušičkou, SDK podhledy s bodovými světly, sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 1.500 Kč měsíčně. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění 4.200 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.