



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

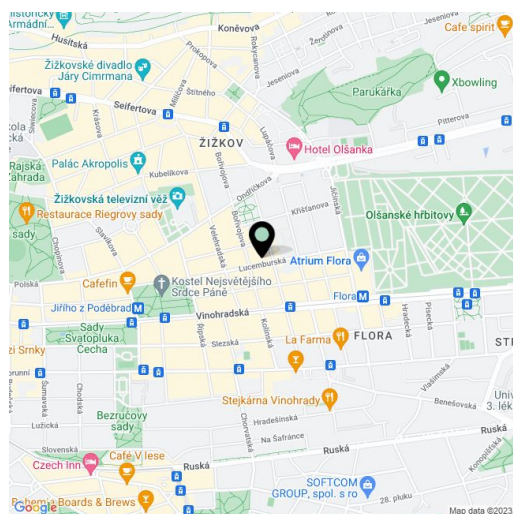
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39010
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, kompletně zrenovovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný v 1. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy na pomezí Žižkova a Vinohrad, pouhou minutu chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů i parku Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do tichého vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba.

**Nové vybavení, parkety, vinylová podlaha, dlažba, elektrický kotel, pračka se sušičkou, nová kuchyň, myčka, sklep.** Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.