



## Rodinný dům 7+kk

517 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

517 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Břežánecká

Pronajato

Celková plocha	517 m <sup>2</sup>
Pozemek	748 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	154 m <sup>2</sup>
Zahrada	594 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	412 m <sup>2</sup>
Terasa	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky 21.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	39006
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený rodinný dům se 4 koupelnami a 2 velkými terasami, situovaný v moderním rezidenčním komplexu Botanica. Dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Butovice, v těsné blízkosti Německé školy (350 m) a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, 7 minut jízdy od golfového klubu Motol, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí.

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, velká vybavená šatna, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta, pisoár), spíž a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další tři ložnice a terasa o 31 m<sup>2</sup> (přístupná ze dvou ložnic). 2. patro nabízí samostatnou jednotku pro hosty s obývacím pokojem, vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na střešní terasu o 74 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Prahu, ložnice a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V suterénu se nachází 3 skladové místnosti, prádelna, technické zázemí a garáž.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, plynový kotel, vyhřívané podlahy v koupelnách, centrální vysavač, myčka, lednice Liebherr, mikrovlnná trouba, alarm, venkovní krb, zahradní domek, automatická závlaha. Dvojaráž a 2 parkovací stání na pozemku. K dispozici od června 2024, po dohodě možno dříve.

