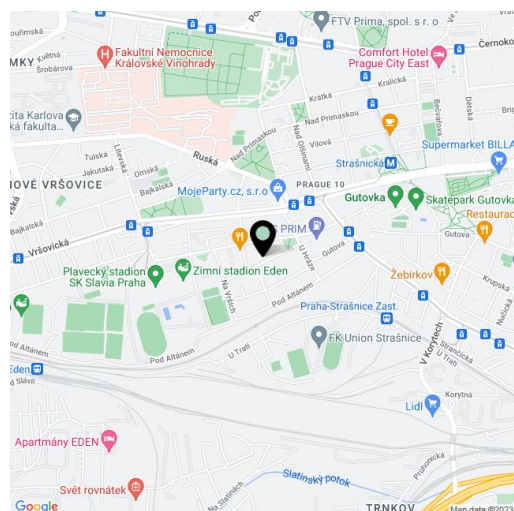






Plocha k dispozici	286 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38996



Světlý klimatizovaný kancelářský prostor k pronájmu v přízemí na rozhraní Strašnic, Vršovic a Hostivaře. Nájemci mohou využívat jihovýchodně orientovanou upravenou zahradu s vydlážděnou terasou ve vnitrobloku. Parkování je možné na modré zóně před domem, lze také poptat možnost pronájmu garážového stání v objektu. Zaměstnanci či klienti mohou využít blízké parkoviště Na Hroudě. Součástí vybavení je alarm.

#### Lokalita:

Zastávky tramvaje a autobusu jsou do 5 minut chůze, stanice metra Strašnická je vzdálena 10 minut chůze. Cesty autem usnadňuje nedaleká Jižní spojka. Kanceláře jsou umístěny v boční klidné ulici a zároveň v dosahu veškerých služeb – restaurací, kaváren, obchodů, služeb (například kadeřnictví), ale také parků a sportovišť včetně plaveckého bazénu a koupaliště. Nedaleko se nachází také nákupní centrum OC Eden.

#### Vybavení a služby:

- 11 kanceláří
- 2 zasedací místnosti
- Serverovna
- 2 kuchyňky
- Toalety
- Umývárna, sprcha
- Úklidová místnost
- Vstupní hala
- Recepce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA MÍSTNOSTI:	
kancelář 1	18,8 m <sup>2</sup>
kancelář 2	16,2 m <sup>2</sup>
kancelář 3	23,4 m <sup>2</sup>
kancelář 4	29,1 m <sup>2</sup>
kancelář 5	21,6 m <sup>2</sup>
kancelář 6	27,4 m <sup>2</sup>
kancelář 7	14,9 m <sup>2</sup>
kancelář 8	18,5 m <sup>2</sup>
kancelář 9	38,3 m <sup>2</sup>
kancelář 10	27,8 m <sup>2</sup>
kancelář 11	48,5 m <sup>2</sup>
zasedacíka 1	77,4 m <sup>2</sup>
zasedacíka 2	36,0 m <sup>2</sup>
kuchyňka a chodba 1	14,9 m <sup>2</sup>
kuchyňka a chodba 2	19,4 m <sup>2</sup>
chodba 1	2,1 m <sup>2</sup>
chodba 2	56,3 m <sup>2</sup>
chodba 3	38,7 m <sup>2</sup>
chodba 4	2,4 m <sup>2</sup>
chodba 5	3,1 m <sup>2</sup>
WC 1	2,4 m <sup>2</sup>
WC 2	1,3 m <sup>2</sup>
WC 3	2,7 m <sup>2</sup>
WC 4	1,6 m <sup>2</sup>
WC 5	1,4 m <sup>2</sup>
umývárna a sprcha	3,7 m <sup>2</sup>
umývárna	1,1 m <sup>2</sup>
DKld	0,9 m <sup>2</sup>
servýrna	14,8 m <sup>2</sup>

Celková výměra patra bez WALD a příček	564,70 m <sup>2</sup>
WALD (včetně dveří a zábradlí vstupu)	23,30 m <sup>2</sup>
Celková výměra patra včetně WALD, bez plochy pod příčkami	588,00 m <sup>2</sup>
Plocha pod příčkami	23,00 m <sup>2</sup>
Celková výměra patra včetně plochy pod příčkami, bez WALD	565,00 m <sup>2</sup>
Celková výměra patra včetně plochy pod příčkami a WALD	608,30 m <sup>2</sup>

### PLOCHY K DISPOZICI



- dveřní otvor
  - hraniční plochy místnosti
  - zdi
- pedalňové plochy jsou dány obvodovými zdmi jednotlivých místností, plocha zdi a plocha dveřních otvorů není započítána

