



Byt 2+kk

59.1 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**59.1 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	59 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38995

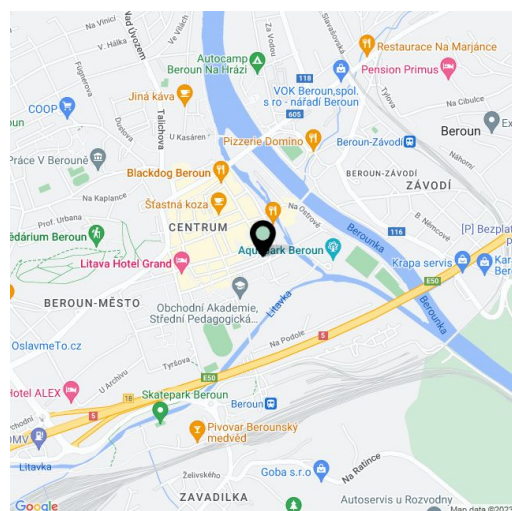
Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 59,1 m², interiér 56,45 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59.1 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.54

Dispozice: **2+kk** Plocha bytu: **59.1 m²** Počet NP: **5.**

- 01. Chodba 4,87 m²
- 02. Komora 4,37 m²
- 03. Koupelna 4,19 m²
- 04. Obývací 26,20 m²
- 05. Pokoj 15,20 m²

Užitná plocha bytu 56,45 m²
Podlahová plocha bytu 59,1 m²



Developer: **VENNUS**
 Karta bytu:
 Schéma plánu domu, gáblonovýdispozice bytu, Developer a vykonáve práva na emfytéu a upravení bytu předčasně a pozemní. Každýplán bytu, nábytek a spotřebiče nejsou součástí smlouvy (když jsou Autostání dopravní, Prsné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:
 svoboda&williams | CHRISTIE'S
 Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281,
 +420 257 232 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz