



## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



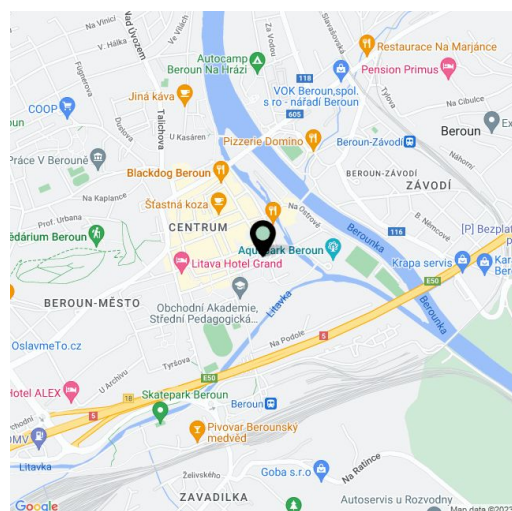


## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38994



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m<sup>2</sup>, interiér 60,62 m<sup>2</sup>.





# Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**B.55**

Dispozice: Podlahová plocha: Podstla:

2+kk 64.8 m<sup>2</sup> 5. NP

- |              |                      |
|--------------|----------------------|
| 01. Chodba   | 3,93 m <sup>2</sup>  |
| 02. Komora   | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 03. Koupelna | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| 04. Obývací  | 31,89 m <sup>2</sup> |
| 05. Pokoj    | 15,12 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha bytu 60,62 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu 64,8 m<sup>2</sup>



Developer by:

**VENUS**

Karta bytu:

Schéma podlahovú dnu predstavuje dispozíciu kľúčov bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upravení bez predchádzajúceho upozornenia. Kuchynská linka, nábytok a športové reťazce súčasťou dodávky (súčasť) jalo ilustráciu doplnění. Prerovné parametry jsou specifikovány v enverovně.

Exekutívne partneré:

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petstýpě 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)