



## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 2+kk**64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38993

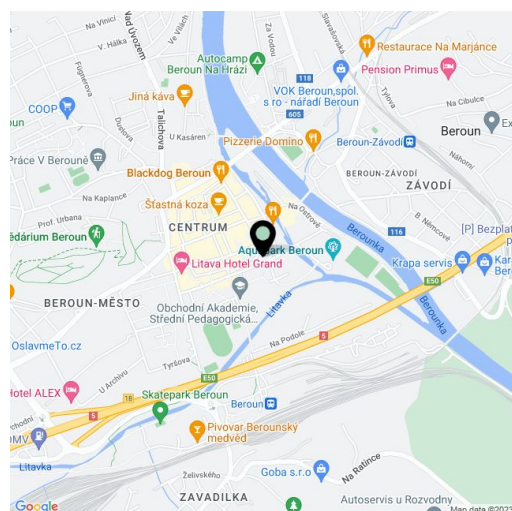
**Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky v 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a **výhledem na řeku**, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m<sup>2</sup>, interiér 60,62 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



## B.45

Dispozice: Plocha bytu: Podlahi:  
**2+kk** **64.8 m<sup>2</sup>** **4. NP**

- 01. Chodba 3.93 m<sup>2</sup>
- 02. Komora 5.25 m<sup>2</sup>
- 03. Koupelna 4.07 m<sup>2</sup>
- 04. Obývací 31.89 m<sup>2</sup>
- 05. Pokoj 15.12 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu 60.62 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu 64.8 m<sup>2</sup>



1m

5m



Developed by:  
**VENNUS**

Karta bytu:  
Schéma podlahy domu představuje dispozici iker bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění barev předloženo upozornění. Archytná křivka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (kromě jako ilustrace doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:  
**svoboda&williams**

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Parkáně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281  
+420 257 322 032 info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)