



Byt 2+kk

51.5 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





Byt 2+kk

51.5 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

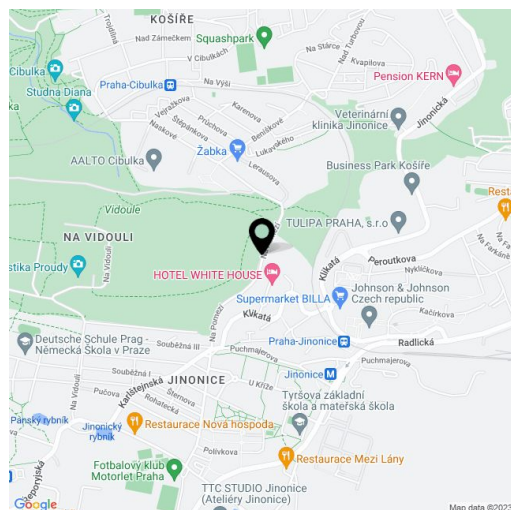
Pronajato

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Terasa	9 m ²
Zahrada	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38989
K dispozici od	Ihned

Moderní byt v novém, vysoce oceňovaném projektu [SAKURA](#). Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt s 15 m² terasou a nerušeným výhledem do okolní zeleně a na centrum Prahy, situovaný v 1. patře rezidenčního komplexu Sakura s 24/7 recepcí a ostrahou, jedinečnou společnou zahradou a bohatým osázením zelení. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Němec kého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

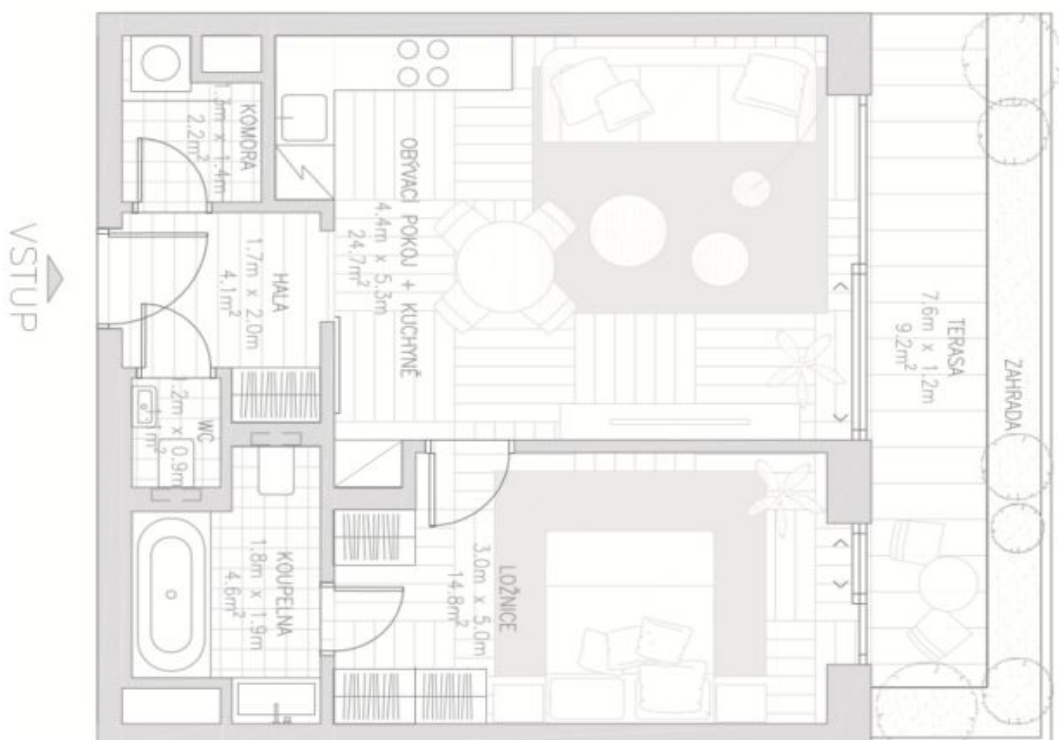
Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Osázená terasa je přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, francouzská okna, centrální topení, myčka, **sklep** o 3,5 m², výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a vodu: 3.000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**51.5 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Pronajato****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇĚ.....	24,7 m ²
KOUPELNA.....	4,6 m ²
HALA.....	4,1 m ²
KOMORA.....	2,2 m ²
WC.....	1,1 m ²
LOŽNICE.....	14,8 m ²

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA..... 51,5 m²

VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA.....	9,2 m ²
ZAHRADA.....	5,8 m ²

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ 56,0 m²