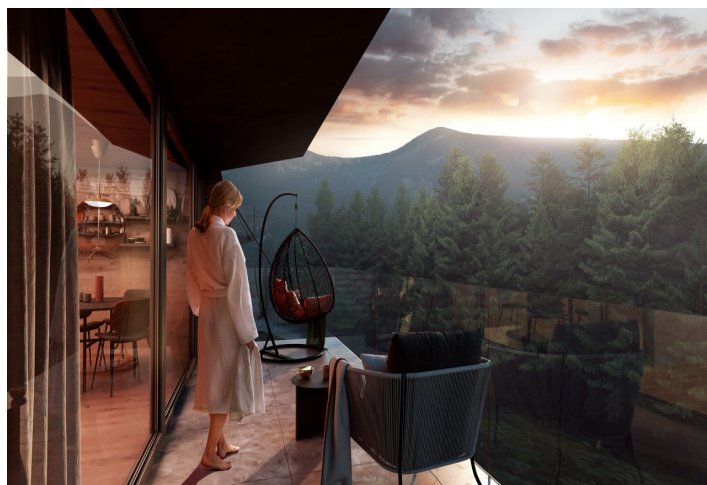




Byt 4+kk

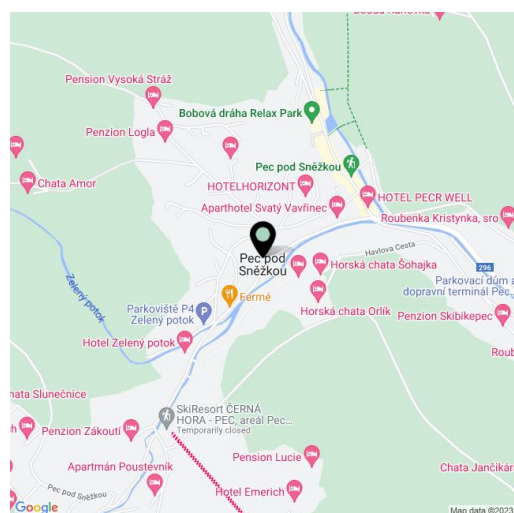
128.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno



**Byt 4+kk**128.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 144 m ² |
| Podlahová plocha* | 129 m ² |
| Lodžie | 15 m ² |
| Parkování | 1 parkovací místo |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38985 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q4/2023.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také moderní **lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **viřivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán ve 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **třívrstvé dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společnosti **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přimo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výslapu na Sněžku. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 128,7 m², lodžie 15,1 m².



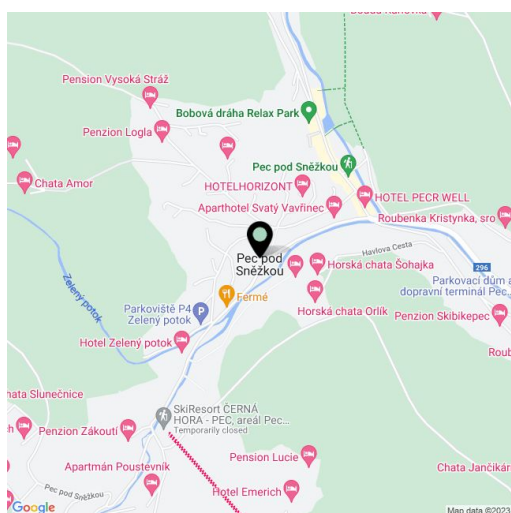
Byt 4+kk

128.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 144 m ² |
| Podlahová plocha* | 129 m ² |
| Lodžie | 15 m ² |
| Parkování | 1 parkovací místo |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38985 |

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.apartmanybramberk.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

128.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno



BRAMBERK


apartmány

APARTMÁN ČÍSLO **07**

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice | 4+kk |
| Podlaží | 2. NP |
| Celková plocha apartmánu* | 128,7 m ² |
| Plocha lodžie | 15,1 m ² |
| Parkovací stání | Ano |

| | | |
|----|--------------------------|----------------------|
| 01 | Předsiň | 15,10 m ² |
| 02 | Koupelna | 4,08 m ² |
| 03 | Komora | 2,62 m ² |
| 04 | Obytný prostor | 39,88 m ² |
| 05 | Ložnice | 9,41 m ² |
| 06 | Toaleta | 2,29 m ² |
| 07 | Chodba | 2,10 m ² |
| 08 | Koupelna | 9,74 m ² |
| 09 | Ložnice | 17,54 m ² |
| 10 | Ložnice | 17,54 m ² |
| | Ostnatní plochy a přičky | 8,4 m ² |

Exkluzivní zastoupení:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmánový Bramberk si vyhrazuje právo na změny. Všechny metery a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výkresu nč. 366/2013 Sb.

apartmánybramberk.cz

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmánybramberk.cz

