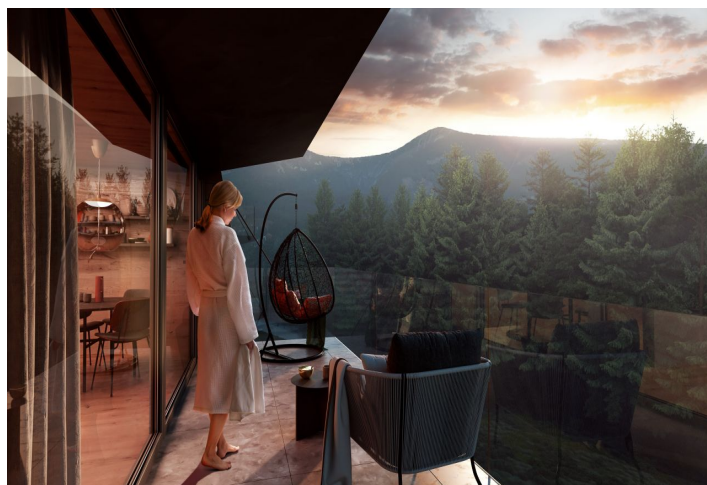




## Byt 4+kk

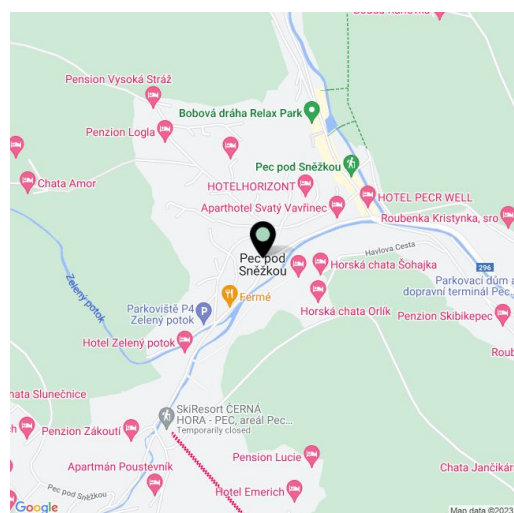
128.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno



**Byt 4+kk**128.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38985



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q4/2023.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také moderní **lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **viřivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán ve 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **třívrstvé dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společnosti **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přimo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výslapu na Sněžku. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 128,7 m<sup>2</sup>, lodžie 15,1 m<sup>2</sup>.



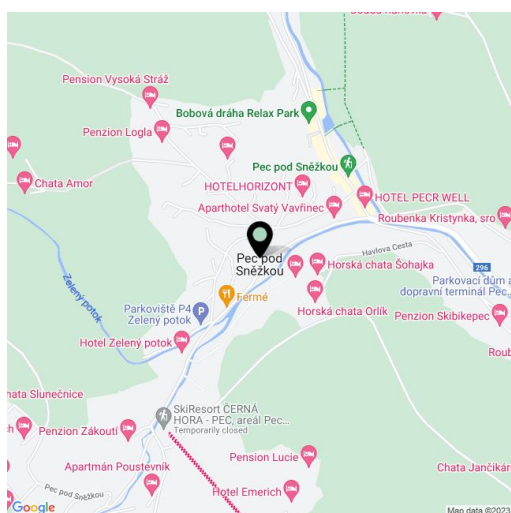
## Byt 4+kk

128.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38985

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku  
[www.apartmanybramberk.cz](http://www.apartmanybramberk.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

128.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou

Prodáno



# BRAMBERK

apartmány

---

**APARTMÁN ČÍSLO 07**

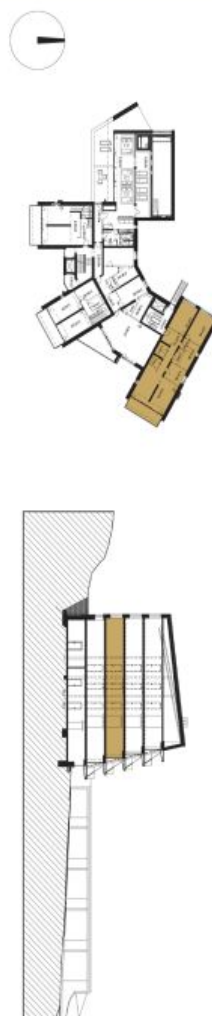
---

<b>Dispozice</b>	4+kk
<b>Podlaží</b>	2. NP
<b>Celková plocha apartmánu*</b>	128,7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie</b>	15,1 m <sup>2</sup>
<b>Parkovací stání</b>	Ano

---

01	Predsíň	15,10 m <sup>2</sup>
02	Koupelna	4,08 m <sup>2</sup>
03	Komora	2,62 m <sup>2</sup>
04	Obytný prostor	39,88 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	9,41 m <sup>2</sup>
06	Toileta	2,29 m <sup>2</sup>
07	Chodba	2,10 m <sup>2</sup>
08	Koupelna	9,74 m <sup>2</sup>
09	Ložnice	17,54 m <sup>2</sup>
10	Ostanní plochy a příčky	8,4 m <sup>2</sup>

**Exkluzivní zástoupení:**  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\* Apartmány Bramberk si vyhrazuje právo na změny. Veškeré podrobnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nč01/2013/50.

[apartmanybramberk.cz](http://apartmanybramberk.cz)

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
[info@apartmanybramberk.cz](mailto:info@apartmanybramberk.cz)