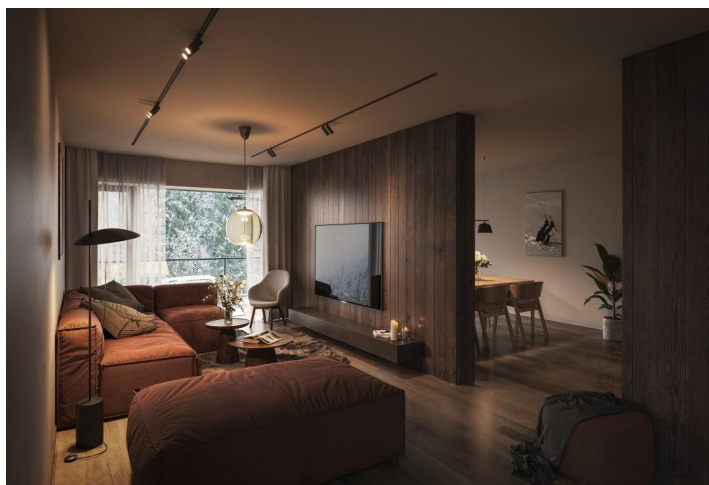




## Byt 4+kk

130.3 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

25 950 000 Kč | 1 032 425 €



**Byt 4+kk**130.3 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou**25 950 000 Kč | 1 032 425 €**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
Poplatky za služby	20 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38983

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojový byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.**

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán v 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 130,3 m<sup>2</sup>, lodžie 15,1 m<sup>2</sup>.

**Byt 4+kk**130.3 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou**25 950 000 Kč | 1 032 425 €**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
Poplatky za služby	20 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38983

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku  
[www.apartmanybramberk.cz](http://www.apartmanybramberk.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130.3 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

25 950 000 Kč | 1 032 425 €

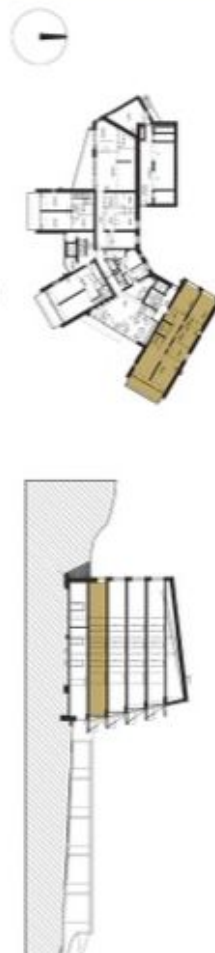


APARTMÁN ČÍSLO **04**

<b>Dispozice</b>	4+kk
<b>Podlaží</b>	1. NP
<b>Celková plocha apartmánu*</b>	130,3 m <sup>2</sup>
<b>Plocha ložnice</b>	15,1 m <sup>2</sup>
<b>Parkovací stání</b>	Ano

01	Předsiň	15,10 m <sup>2</sup>
02	Koupelna	4,08 m <sup>2</sup>
03	Komora	2,62 m <sup>2</sup>
04	Obytný prostor	43,84 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	9,41 m <sup>2</sup>
06	Toaleta	2,29 m <sup>2</sup>
07	Chodba	2,10 m <sup>2</sup>
08	Koupelna	9,63 m <sup>2</sup>
09	Ložnice	16,24 m <sup>2</sup>
10	Ostatní plochy a příčky	16,46 m <sup>2</sup>
		8,53 m <sup>2</sup>

**Exkluzivní zastoupení:**  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\* Ažurní plochy Bramberk si vyřizuje přímo na zrušeny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí lázeňového apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních měřítok odlišná od údajů v tabulce. 30/6/2013 SE.

[apartmanybramberk.cz](http://apartmanybramberk.cz)

Na Zatořice 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
[info@apartmanybramberk.cz](mailto:info@apartmanybramberk.cz)