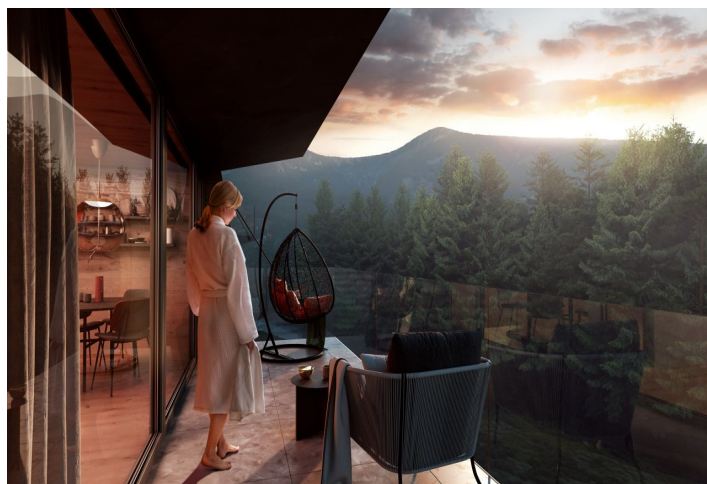




Byt 4+kk

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

25 950 000 Kč | 1 027 519 €



**Byt 4+kk**130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**25 950 000 Kč | 1 027 519 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
Poplatky za služby	20 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38983

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2024.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem, wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem a vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán v 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infraSaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společnosti **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry

**Byt 4+kk**130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**25 950 000 Kč | 1 027 519 €**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
Poplatky za služby	20 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38983

včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 130,3 m², lodžie 15,1 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.apartmanybramberk.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130.3 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

25 950 000 Kč | 1 027 519 €



BRAMBERK

apartmánův

APARTMÁN ČÍSLO 04

Dispozice	4+kk
Podlaží	1. NP
Celková plocha apartmánu*	130,3 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Predsíň	15,10 m ²
02	Koupelna	4,08 m ²
03	Komora	2,62 m ²
04	Obytný prostor	43,84 m ²
05	Ložnice	9,41 m ²
06	Toaleta	2,29 m ²
07	Chodba	2,10 m ²
08	Koupelna	9,63 m ²
09	Ložnice	16,24 m ²
10	Ostanní plochy a příčky	8,53 m ²

Exkluzivní zástupci:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

* Apartmán Bramberk si vyznačuje prvky na zmlúv. Veškeré podrobnosti a informácie jsou pouze orientační. Součástí kúpni ceny apartmánu není nábytok. Celková plocha apartmánu je včetně plochy lodžie a vnitřních nosných stěn dle výkresu nájímání 366/2013 Sb.

apartmanybramberk.cz

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz

