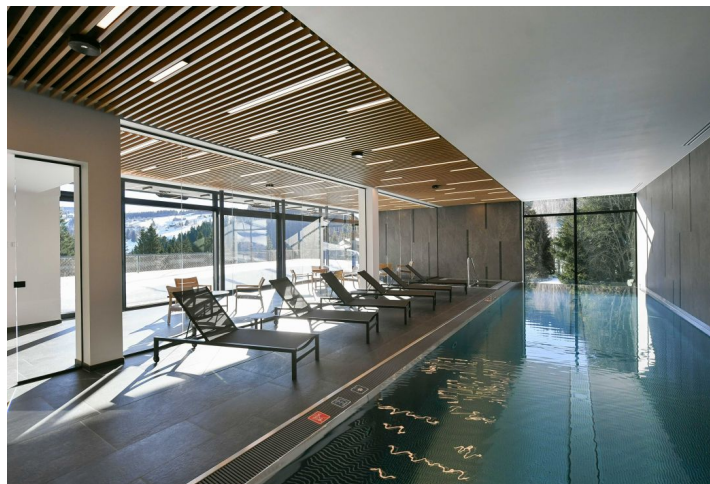
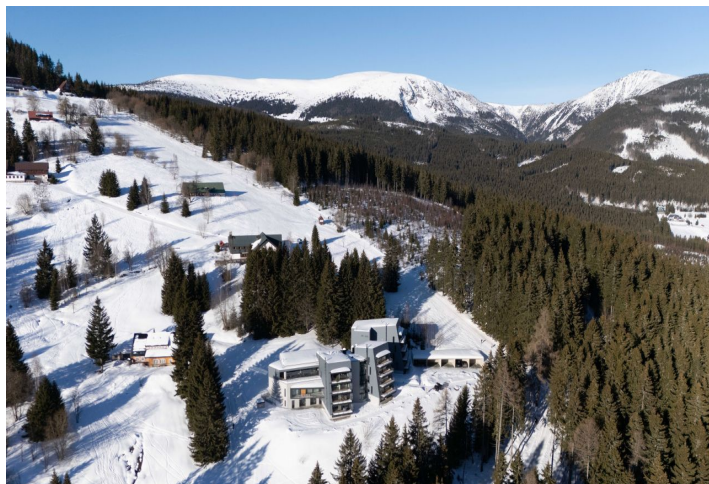


Byt 4+kk

27 820 000 Kč | 1 114 807 €

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou



Byt 4+kk

27 820 000 Kč | 1 114 807 €

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 148 m ² |
| Podlahová plocha* | 133 m ² |
| Lodžie | 15 m ² |
| Parkování | 2 parkovací místa |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38983 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojový byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeri do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán v 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 130,3 m², lodžie 15,1 m².


Byt 4+kk**27 820 000 Kč | 1 114 807 €**132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 148 m ² |
| Podlahová plocha* | 133 m ² |
| Lodžie | 15 m ² |
| Parkování | 2 parkovací místa |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38983 |

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.apartmanybramberk.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



BRAMBERK

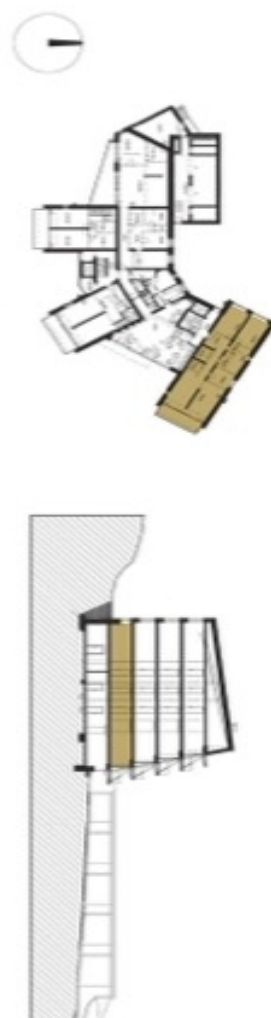
apartmány

APARTMÁN ČÍSLO 04

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice | 4+kk |
| Podlaží | 1. NP |
| Celková plocha apartmánu* | 130,3 m ² |
| Plocha lodžie | 15,1 m ² |
| Parkovací stání | Ano |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| 01 Předsiň | 15,10 m ² |
| 02 Koupelna | 4,08 m ² |
| 03 Komora | 2,62 m ² |
| 04 Obytný prostor | 43,84 m ² |
| 05 Ložnice | 9,41 m ² |
| 06 Toaleta | 2,29 m ² |
| 07 Chodba | 2,10 m ² |
| 08 Koupelna | 9,63 m ² |
| 09 Ložnice | 16,24 m ² |
| 10 Ložnice | 16,46 m ² |
| Ostatní plochy a příčky | |
| | 8,53 m ² |

Exkluzivní zástoupení:
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmány Bramberk si vyhradili právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy o výměřích podlahy stěhovačského nábytku 1366/2013 38.

apartmanybramberk.cz

Na Zatořce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz