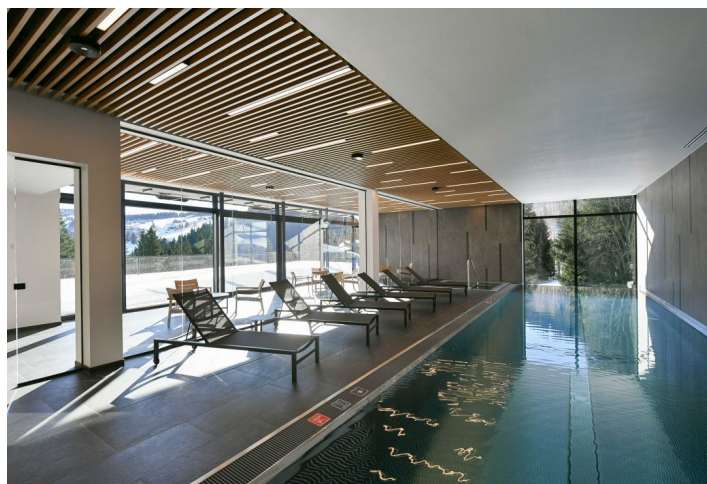
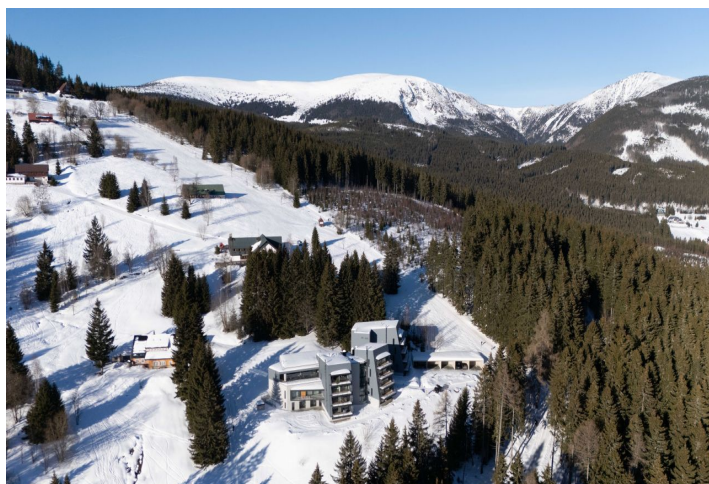




Byt 4+kk

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

27 820 000 Kč | 1 109 029 €



**Byt 4+kk**132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**27 820 000 Kč | 1 109 029 €**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38983

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojový byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeri do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní apartmán v 2. NP nabídne obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně půjde vstoupit na **jihovýchodně orientovanou lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 130,3 m², lodžie 15,1 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku

**Byt 4+kk**132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**27 820 000 Kč | 1 109 029 €**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38983

[www.apartmanybramberk.cz](https://apartmanybramberk.cz).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

132.8 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

27 820 000 Kč | 1 109 029 €



BRAMBERK

apartmány

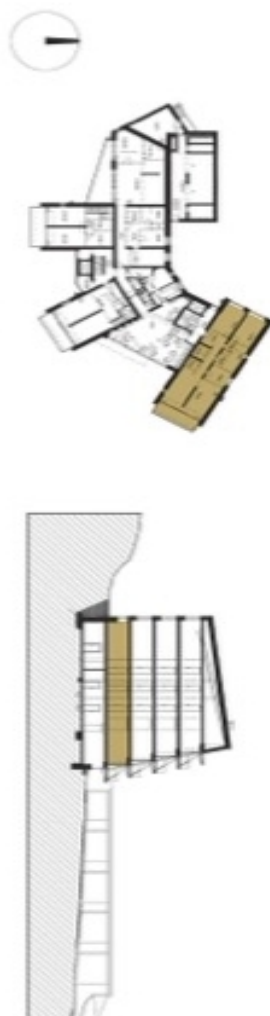
APARTMÁN ČÍSLO **04**

Dispozice	4+KK
Podlaží	1. NP
Celková plocha apartmánu*	130,3 m ²
Plocha lodžie	15,1 m ²
Parkovací stání	Ano

01	Předsiň	15,10 m ²
02	Kaupelna	4,08 m ²
03	Komora	2,62 m ²
04	Obytný prostor	43,84 m ²
05	Ložnice	9,41 m ²
06	Toaleta	2,29 m ²
07	Chodba	2,10 m ²
08	Kaupelna	9,63 m ²
09	Ložnice	16,24 m ²
10	Ložnice	16,46 m ²
	Ostatní plochy a příčky	8,53 m ²

Exkluzivní zástoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmány Bramberk si vyhražují právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy lodžie a vnitřních podlahových a stěnových povrchů 136,6/2013 m².

apartmanybramberk.cz

Na Zatořce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz