



Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Cena na vyžádání

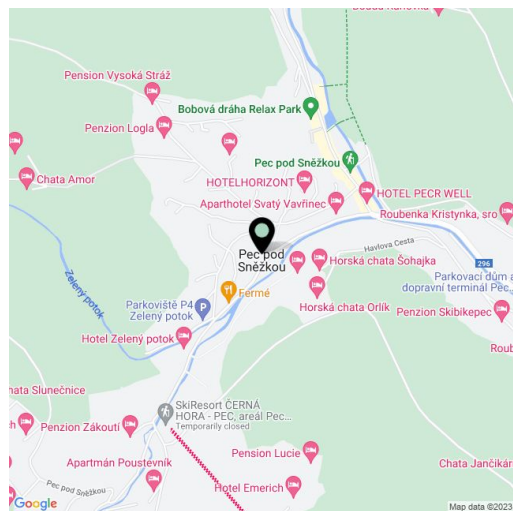




Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžie	30 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38982



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q4/2023.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným barem, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **viřivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou vyhřívanou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou u sjezdovky Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. Získáte také **vlastnický podíl** ke **kvetoucím loukám** okolo objektu zaručujícím dokonale soukromí a **podíl na výnosu** ze 6 studií určených ke komerčnímu využití. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní dvoupodlažní apartmán nabídne ve vstupním podlaží (v 1. NP) obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, předsiň, toaletu a chodbu. V patře budou 2 velké ložnice, koupelna a místnost s přípravou na **infraSaunu**. Ze všech pokojů půjde vstoupit na jednu ze dvou **jihovýchodně orientovaných lodžii** s krásnými výhledy do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu budou charakterizovat přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **dubové schodiště**, třívrstvé **dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přimo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.


Podlahová plocha 129,7 m², lodžie 30,1 m².



Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Cena na vyžádání



BRAMBERK

apartmánův

APARTMÁN ČÍSLO 03

<p>Dispozice</p> <p>Podlaží</p> <p>Celková plocha apartmánu*</p> <p>Plocha lodžie</p> <p>Parkovací stání</p>	<p>3+kk</p> <p>1. NP a 2. NP</p> <p>129,7 m²</p> <p>30,1 m²</p> <p>Ano</p>
---	--

<p>01 Předsiň</p> <p>02 Toileta</p> <p>03 Chodba</p> <p>04 Obýtný prostor</p> <p>05 Chodba</p> <p>06 Ložnice</p> <p>07 Ložnice</p> <p>08 Koupelna</p> <p>09 Sauna</p> <p>Ostatní plochy a příčky</p>	<p>945 m²</p> <p>3,54 m²</p> <p>6,08 m²</p> <p>41,97 m²</p> <p>5,23 m²</p> <p>19,01 m²</p> <p>19,01 m²</p> <p>7,07 m²</p> <p>4,64 m²</p> <p>13,69 m²</p>
--	--

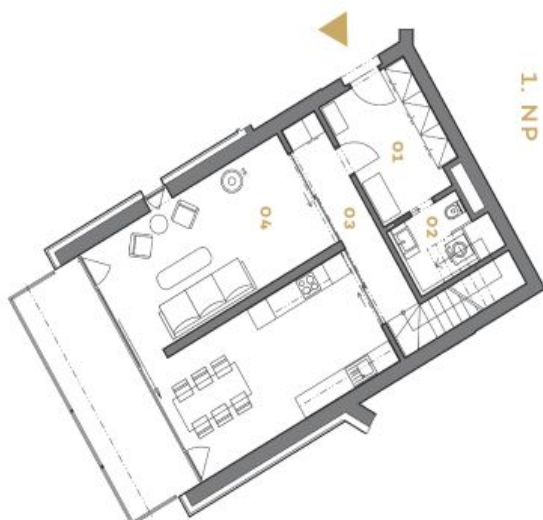
Exkluzivní zástoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

* Apartmán Bramberk si využívá právo na změny. Veškeré podrobnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nč03/01/2013_5b.

apartmanybramberk.cz

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz



1. NP



2. NP

