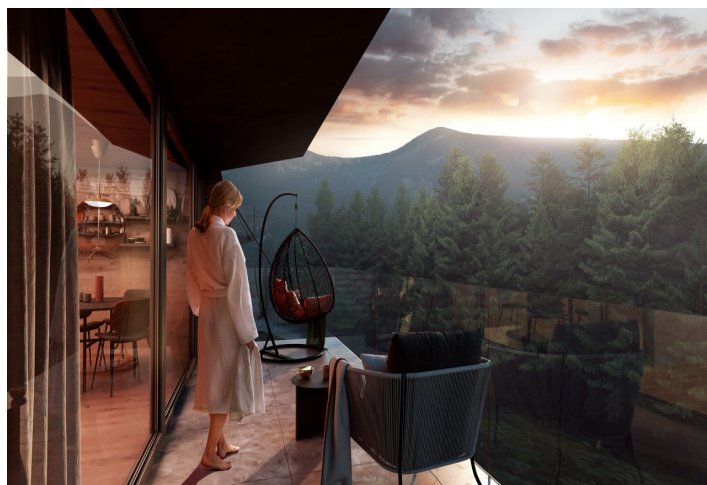




## Byt 3+kk

129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno



**Byt 3+kk**129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou**Prodáno**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Lodžie	30 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38981

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát si skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q4/2023.**

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také moderní **lounge** s kuchyňkou i samoobslužným barem, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. Kompletní servis včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní dvoupodlažní apartmán nabídne ve vstupním podlaží (v 1. PP) obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, předsíň, toaletu a chodbu. V patře jsou 2 velké ložnice, koupelna a místnost s přípravou na **infrasaunu**. Ze všech pokojů je možné vstoupit na jednu z **jižně orientovaných lodžii** s krásnými **výhledy** do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu charakterizují přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **dubové schodiště**, třívrstvé **dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámekem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 129,7 m<sup>2</sup>, lodžie 30,1 m<sup>2</sup>.


Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.apartmanybramberk.cz](http://www.apartmanybramberk.cz).



## Byt 3+kk

129.7 m<sup>2</sup>, Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno



# BRAMBERK

apartmány

---

**APARTMÁN ČÍSLO 01**

---

<b>Dispozice</b>	3+KK
<b>Podlaží</b>	1. PP a 1. NP
<b>Celková plocha apartmánu*</b>	129,7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie</b>	30,1 m <sup>2</sup>
<b>Parkovací stání</b>	Ano

---

01 Předsiň	945 m <sup>2</sup>
02 Toileta	3,54 m <sup>2</sup>
03 Chodba	6,08 m <sup>2</sup>
04 Obýtný prostor	41,98 m <sup>2</sup>
05 Chodba	5,23 m <sup>2</sup>
06 Ložnice	19,01 m <sup>2</sup>
07 Ložnice	19,01 m <sup>2</sup>
08 Koupelna	7,07 m <sup>2</sup>
09 Sauna	4,64 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní plochy a příčky</b>	<b>13,69 m<sup>2</sup></b>

Exkluzivní zástoupení:

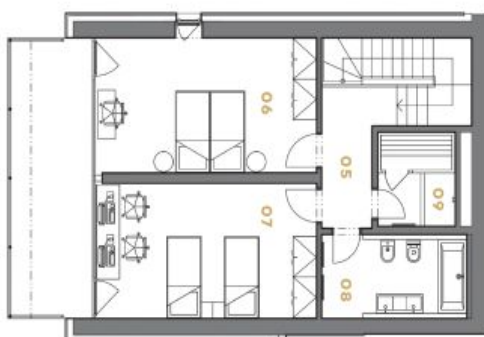
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



1. PP



1. NP



\* Apartmány Bramberk si využívají práva na změny. Veškeré podrobnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního rozdělení 3/6/2013 5b.

[apartmanybramberk.cz](http://apartmanybramberk.cz)

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
[info@apartmanybramberk.cz](mailto:info@apartmanybramberk.cz)