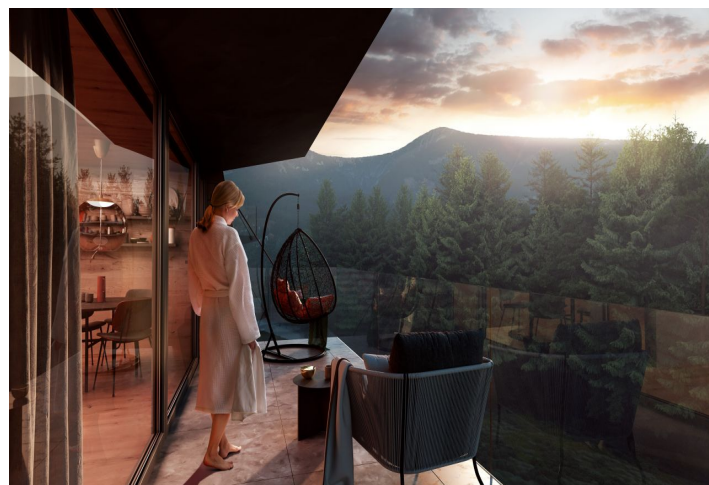


Byt 3+kk

Prodáno

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou



Byt 3+kk

Prodáno

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Lodžie	30 m ²
Parkování	1 parkovací místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38981

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Chcete mít svůj kousek světa v horách, o který se není potřeba starat? Být s rodinou uprostřed přírody a užívat si společný čas, nebo si naplánovat víkend o samotě k načerpání psychických sil? Sjet si jako první ráno sjezdovku, chodit hodiny lesem, poslouchat jeho zvuky a cítit jeho vůni, pozorovat zvěř v jejím přirozeném prostředí, zajít do sauny, zaplavat si v bazénu, dát si skleničku v privátním lobby? To vše umožňuje komorní projekt s 10 privátními apartmány v největším českém lyžařském resortu s výhledem na Sněžku. Předpokládaný termín dokončení Q4/2023.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také moderní **lounge** s kuchyňkou i samoobslužným barem, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **viřivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – stání u apartmánu a 1 garážové místo k dokoupení přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeři do některé z vyhlášených restaurací. Kompletní servis včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Vlastní dvoupodlažní apartmán nabídne ve vstupním podlaží (v 1. PP) obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, předsíň, toaletu a chodbu. V patře jsou 2 velké ložnice, koupelna a místnost s přípravou na **infrasaunu**. Ze všech pokojů je možné vstoupit na jednu z **jižně orientovaných lodžii** s krásnými **výhledy** do lesů **Krkonošského národního parku**. Interiéry s nádechem neokázalého luxusu charakterizují přírodní barvy v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, **dubové schodiště**, třívrstvé **dubové podlahy** s možností volby ze 3 barev, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámekem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vzniká přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.


Podlahová plocha 129,7 m², lodžie 30,1 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.apartmanybramberk.cz.

Byt 3+kk

129.7 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno



BRAMBERK

apartmány

APARTMÁN ČÍSLO **01**

Dispozice	3+kk
Podlaží	1. pp a 1. NP
Celková plocha apartmánu*	129,7 m ²
Plocha lodžie	30,1 m ²
Parkovací stání	Ano

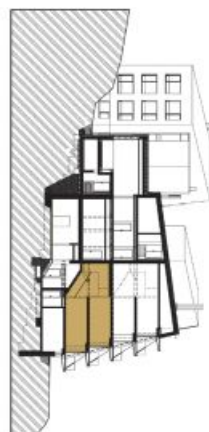
01 Předstih	9,45 m ²
02 Toileta	3,54 m ²
03 Chodba	6,08 m ²
04 Obýtný prostor	41,98 m ²
05 Chodba	5,23 m ²
06 Ložnice	19,01 m ²
07 Ložnice	19,01 m ²
08 Koupelna	7,07 m ²
09 Sauna	4,64 m ²
Ostnatí plochy a příčky	
	13,69 m ²

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



1. PP



1. NP



* Apartmány Bramberk si vyhrazuje právo na změny. Všechny meterydy a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nč01/2013/366/2013/5b.

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz

apartmanybramberk.cz