



## Byt 4+kk

106.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno



**Byt 4+kk**106.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38974

**Unikátní nabídka nového penthousu se zelenou střechou, který je součástí komorního projektu od studia SENAA architekti. Viladům byl právě dokončen v klidné neprůjezdné ulici přímo u modřínového háje mezi několika přírodními parky, přitom pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky a pár minut jízdy od smíchovského centra Anděl.**

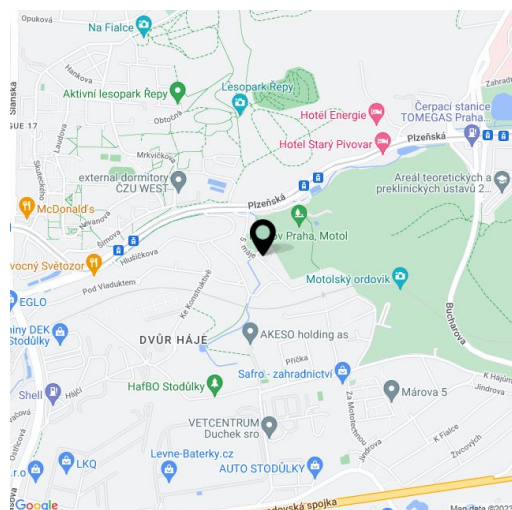
Ve vstupním podlaží (ve 3. NP domu) penthouse poskytuje velký obytný prostor s jídelnou, kuchyní a **terasou** s výhledem do **okolní zeleně**, světlou předsiň a koupelnu s přípojkou na pračku. V nejvyšší úrovni jsou 2 ložnice s **terasou** do **zahrady**, dětský pokoj/pracovna a koupelna.

**Vysoký standard** zahrnuje **klimatizaci, dřevěná okna** s izolačními trojskly, v ložnicích s elektricky ovládanými venkovními **žaluziemi, dubové podlahy** a elegantní dubové schodiště, povrch teras z **modřínového dřeva**, bezfalcové dveře **Sapeli Elegant** s magnetickými zámky, přípravu na inteligentní systém domácnosti. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kondenzačním kotlem. Parkování bude zajištěno v podzemní **garáži** s dobíjecími stanicemi pro **elektromobily**. K jednotce přísluší **velký sklep**.

Dobře dostupná lokalita ideální pro **klidné rodinné bydlení**. Kousek od sebe se rozkládají **lesoparky**, přírodní památky, **koupaliště** i **golfové hřiště**. 3 minuty chůze trvá cesta k tramvajové nebo autobusové zastávce se spojí ke stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum **Anděl** s obchody, multikiny, restauracemi a kavárnami je vzdáleno 15 minut tramvají. Autem se lze rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 106,8 m<sup>2</sup>, terasy 11,7 m<sup>2</sup> a 8,8 m<sup>2</sup>, sklep 10,2 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

106.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Prodáno

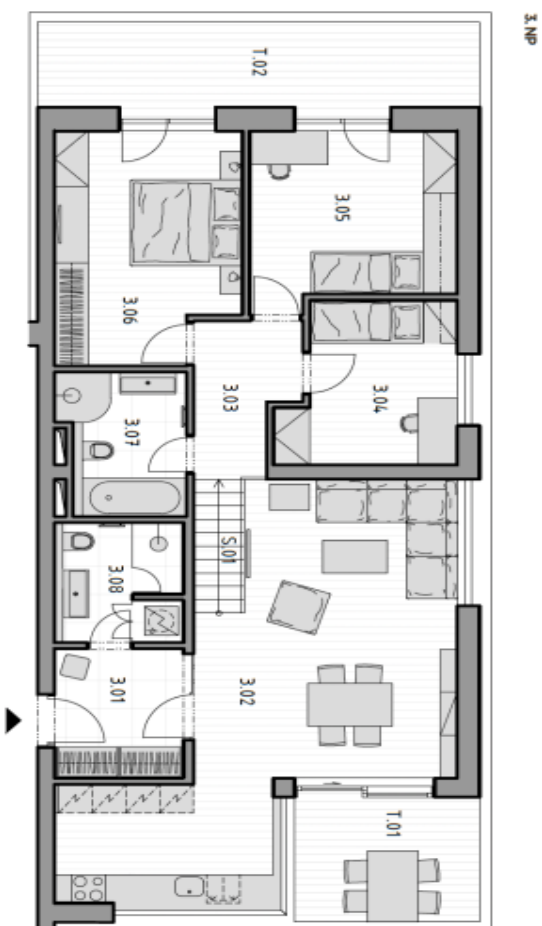
# PENTHOUSE EMANUEL

4+kk 106,8 m<sup>2</sup> 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	6,7 m <sup>2</sup>
3.02	Hlavní obytný prostor	37,4 m <sup>2</sup>
3.03	HALA	5,9 m <sup>2</sup>
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	9,8 m <sup>2</sup>
3.05	DĚTSKÝ POKOJ	13,5 m <sup>2</sup>
3.06	LOŽNICE	15,9 m <sup>2</sup>
3.07	KOUPELNA I	6,5 m <sup>2</sup>
3.08	KOUPELNA II	5,7 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	2,5 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		103,9 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		106,8 m <sup>2</sup>
T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	8,8 m <sup>2</sup>
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,7 m <sup>2</sup>
	SKLAD NAD VSTUPEM	12,3 m <sup>2</sup>
	SKLEPNÍ KOJE	10,2 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (s možností rozšíření o výškové stání)	1



WWW.VILADUMMAJ.CZ



VILA DŮM  
RODINNÉ BYDLENÍ  
MAJ SE ZAHŘADAMI