



## Rodinný dům 5+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Prodáno

Pozemek	467 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	85 m <sup>2</sup>
Zahrada	382 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38973

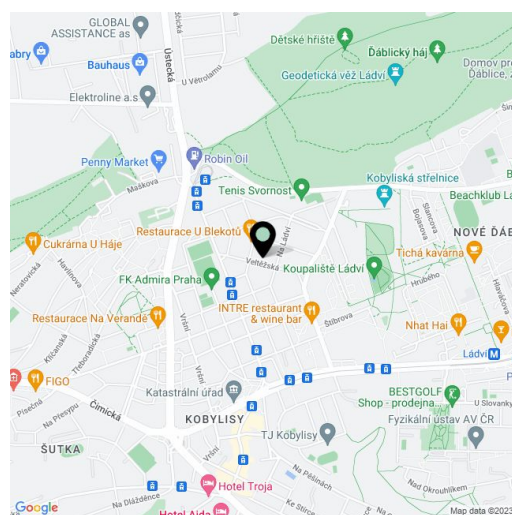
**Klasická rodinná vilka (polovina dvojdomu) se vzrostlou zahradou lemovanou velkými stromy stojí na úžasném místě v tradiční klidné vilové čtvrti v blízkosti MHD, všech služeb a Ďáblického háje. Součástí nabídky je zdařilý projekt na rekonstrukci a přístavbu domu od architektonického studia s mezinárodními zkušenostmi.**

Po rekonstrukci dle návrhu bude přízemí tvořit obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který bude prosklenými stěnami splývat s částečně krytou **venkovní terasou**. Dále jsou zde naplánovány 2 ložnice – 1 s en-suite koupelnou a 1 s vlastní **terasou**, schodišťová chodba, menší koupelna, toaleta, technická místnost a zádveří. V patře se počítá se 2 ložnicemi s přílehlými koupelnami, velkou šatnou a **střešní terasou**, z níž půjde po točitém schodišti sestoupit do zahrady.

Dům je v původním stavu před rekonstrukcí. Architektonické studio navrhlo **projekt modernizace**, která rozšíří obytný prostor, přirozeně ho propojí se zahradou a zároveň bude respektovat původní charakter domu. Budoucí výměrou podlahové plochy by tak bylo **170 m<sup>2</sup>**. Nezmění se barva ani sklon střechy, barevný vzhled fasády, členění a umístění oken v průčelí. Největší změny se odehrají směrem do zahrady, kde je navržen i **bazén**. Parkování je řešeno zpevněnou plochou na pozemku.

Lokalita kombinuje klid vilové čtvrti nedaleko rozlehlých zelených ploch s výhodami plynoucími ze sousedství novější zástavby s veškerou infrastrukturou. 15 minut chůze nebo 3 minuty autem je mateřská a základní škola, blízko jsou supermarkety, menší obchody i oblíbené tržiště **Kobyliský dvůr**, lékařské služby, sportoviště nebo koupaliště Ládví a Stírka i **aquapark Šutka** a Botanická zahrada. Jen 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka, stanice **metra Kobylisy** je vzdálena 2 minuty tramvají, ale lze dojet i pěšky. Místo zpřijemňuje množství zeleně v zahradách a zdejších lesoparcích – **Ďáblickém** nebo **Čimickém háji**.

Užitná plocha 101 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>, zahrada 382 m<sup>2</sup>, pozemek 467 m<sup>2</sup>.

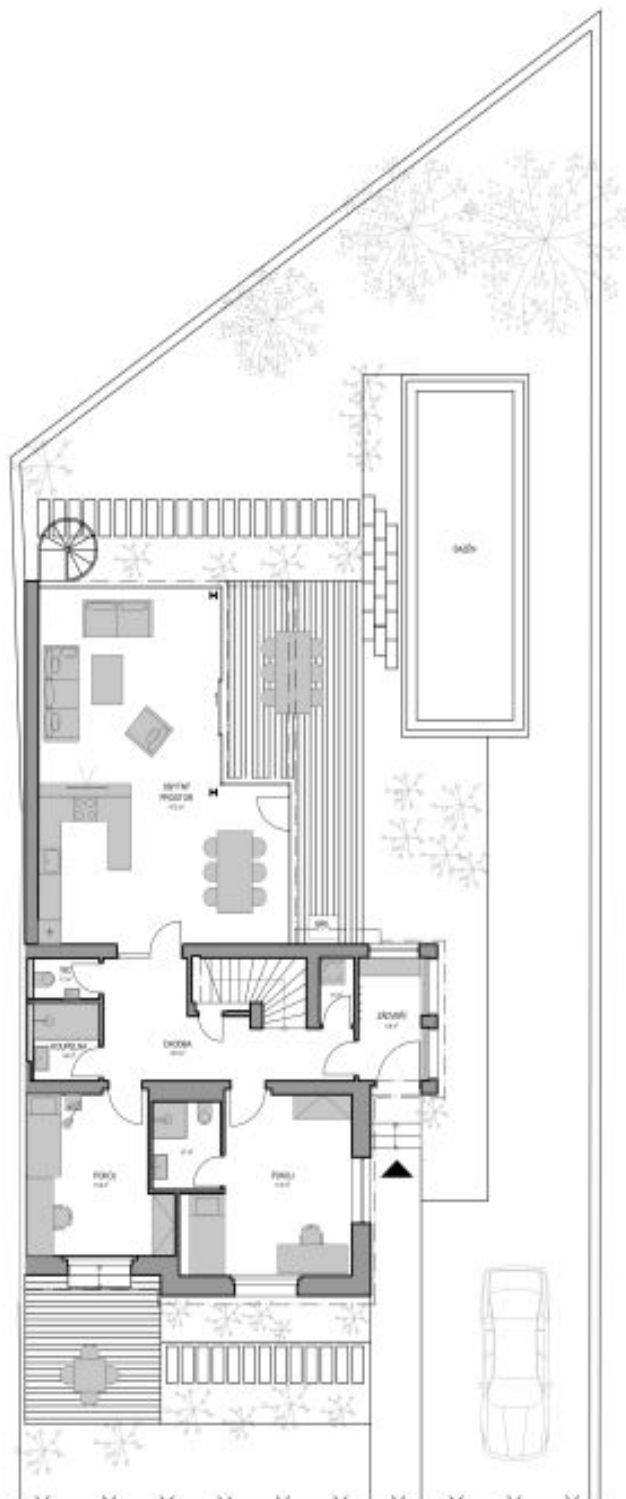




## Rodinný dům 5+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Veltěžská

Prodáno

