



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Prodáno





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova**Prodáno**

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 493 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38968

**Světlý, kompletně zrekonstruovaný prostorný byt s arkýřem do ulice a balkonem do vnitrobloku leží ve 2. podlaží nárožního cihlového bytového domu v ulici lemované stromořadím u kruhového Škroupova náměstí a přirozeného centra lokality na pomezí Vinohrad a Žižkova – náměstí Jiřího z Poděbrad.**

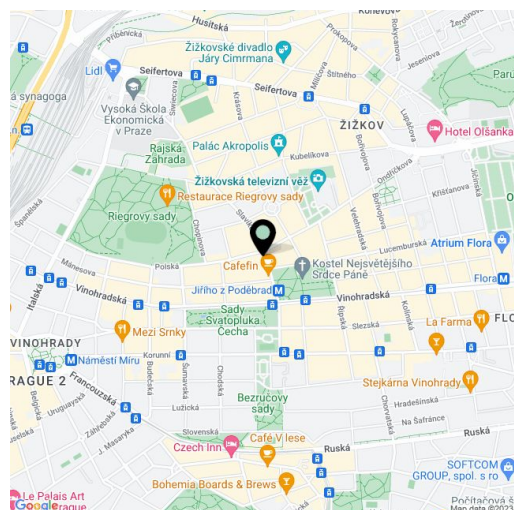
Dispoziční řešení nabízí průchozí obývací pokoj se **slunným arkýřem**, samostatnou kuchyni, 2 pokoje se vstupem z obývacího pokoje i z haly, ložnici s **balkonem** orientovanou do **zeleného vnitrobloku**, koupelnu (se sprchovým koutem), toaletu a velkou vstupní halu. Nad kuchyní je úložná plocha přístupná po skládacím integrovaném schodišti.

Interiér prosvětlují velká dřevěná špaletová okna. Součástí vybavení bytu jsou vestavné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči **AEG, Bosch a Liebherr**. Byt střeží zabezpečovací systém Jablotron. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **velký sklep**, součástí prodeje je také **podíl na nebytovém prostoru** v domě zajišťující pravidelný výnos. Dům s **výtahem** je dobře udržovaný.

Skvělá adresa jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou, bistry, kavárnami, **farmářskými trhy**, jehož dominantou je **kostel od Josipa Plečnika**. Velmi blízko je také do rozlehlých a krásně upravených **Riegrových sadů** s dětským hřištěm, venkovní posilovnou, zahradní restaurací nebo kavárnou. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, poliklinika, pošta a plno malých obchodů, daleko není do OC Flora.

Interiér 129,8 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 19 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Prodáno

Byt 4+kk | 134m<sup>2</sup>  
Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

