



Byt 4+kk

130 m², Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Prodáno





Byt 4+kk

130 m², Praha 3, Žižkov, Slavíkova**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 134 m ² |
| Podlahová plocha* | 130 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 3 493 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38968 |

Světlý, kompletně zrekonstruovaný prostorný byt s arkýřem do ulice a balkonem do vnitrobloku leží ve 2. podlaží nárožního cihlového bytového domu v ulici lemované stromořadím u kruhového Škroupova náměstí a přirozeného centra lokality na pomezí Vinohrad a Žižkova – náměstí Jiřího z Poděbrad.

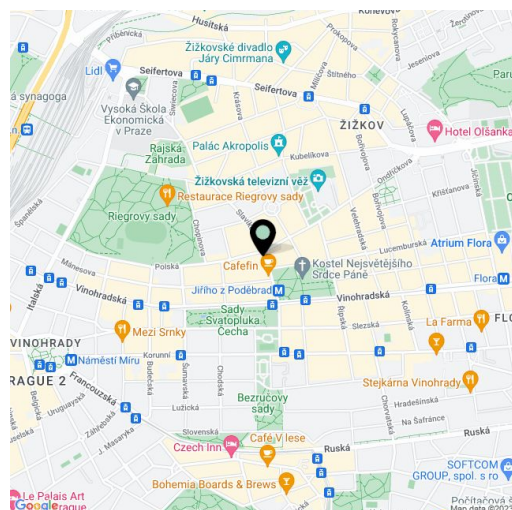
Dispoziční řešení nabízí průchozí obývací pokoj se **slunným arkýřem**, samostatnou kuchyni, 2 pokoje se vstupem z obývacího pokoje i z haly, ložnici s **balkonem** orientovanou do **zeleného vnitrobloku**, koupelnu (se sprchovým koutem), toaletu a velkou vstupní halu. Nad kuchyní je úložná plocha přístupná po skládacím integrovaném schodišti.

Interiér prosvětlují velká dřevěná špaletová okna. Součástí vybavení bytu jsou vestavné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči **AEG, Bosch a Liebherr**. Byt střeží zabezpečovací systém Jablotron. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **velký sklep**, součástí prodeje je také **podíl na nebytovém prostoru** v domě zajišťující pravidelný výnos. Dům s **výtahem** je dobře udržovaný.

Skvělá adresa jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou, bistry, kavárnami, **farmářskými trhy**, jehož dominantou je **kostel od Josipa Plečnika**. Velmi blízko je také do rozlehlých a krásně upravených **Riegrových sadů** s dětským hřištěm, venkovní posilovnou, zahradní restaurací nebo kavárnou. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, poliklinika, pošta a plno malých obchodů, daleko není do OC Flora.

Interiér 129,8 m², balkon 4 m², sklep 19 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130 m², Praha 3, Žižkov, Slavíkova

Prodáno

Byt 4+kk | 134m²
Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

