svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 8+kk

825 m², Istrie, Istrie

39 651 120 Kč | 1 566 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 20:19

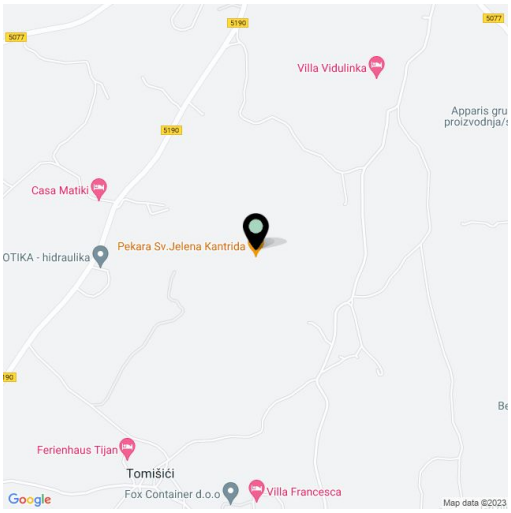
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 8+kk

825 m², Istrie, Istrie

39 651 120 Kč | 1 566 000 €

Užitná plocha	825 m²
Pozemek	772 m²
Podlahová plocha	635 m²
Terasa	190 m²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38964



Ultramoderní mistrovsky navržená a kompletně vybavená vila s krytými i otevřenými terasami a vyhřívaným bazénem se nachází na krásném místě na západním pobřeží Istrie. Poskytuje špičkové moderní pohodlí v místě, které má vše: slunce, moře, parky, tradiční přístavy a bohatou historii.

Plocha se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou s posezením na **velké terase**, 5 ložnic s en-suite koupelnami, **fitness**, **kulečníkové místnosti**, **sauny** a vstupní haly.

Okna od podlahy ke stropu zaručují dostatek denního světla, **dřevěné podlahy**, vnitřní sloupy a **designové sprchy** jsou prvky 21. století. K dispozici je **vyhřívaný venkovní bazén** ve tvaru písmene L a plocha na slunění, která je ohraničena živým plotem se středomořskými rostlinami a stromy včetně mohutných **olivovníků**. Mezi další výhody patří **klimatizace**, interkom ke vstupu do domu, bezpečný přístup k nemovitosti a **garáž** pro 2 auta.

Snadno dostupné členité pobřeží největšího chorvatského poloostrova Istrie nabízí **pěkné pláže**, **teplé moře** a řadu zajímavých letovisek a přístavů. Lokalita je známá především pro kvalitní víno, olivový olej a lanýže.

Celková zastavěná plocha 490 m², z toho interiér 403 m² a terasy 87 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 20:19