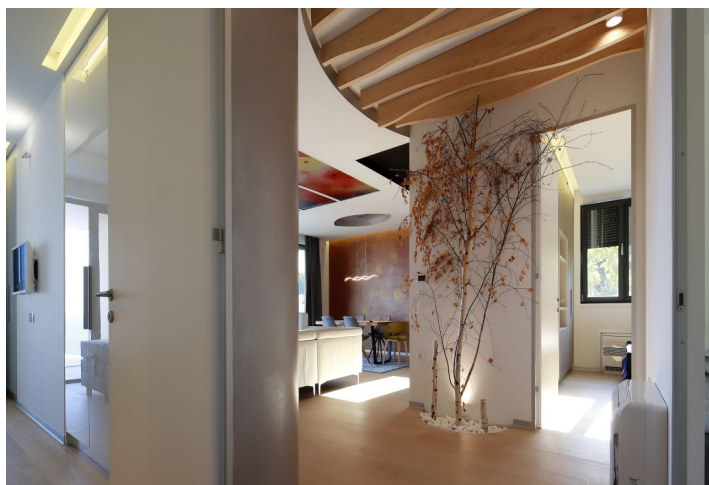




Byt 4+kk

100 m², Opatija, Istrie

Cena na vyžádání

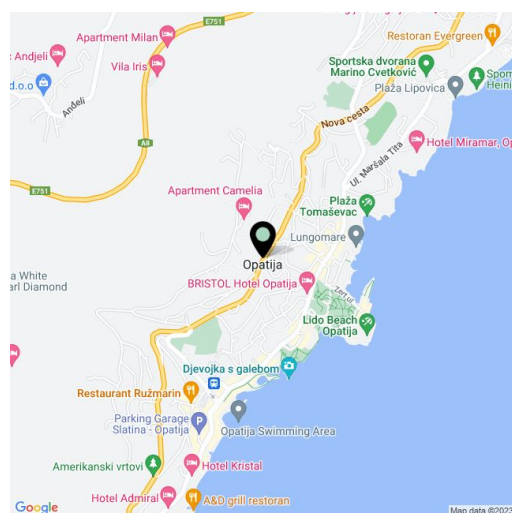




Byt 4+kk

100 m², Opatija, Istrie

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38961



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Vysoce moderní klimatizovaný byt pro ty, kteří hledají nádech luxusu, se nachází v nové zástavbě na svahu s výhledem na Kvarnerský záliv. Opatijská riviéra, oblíbená už od poloviny 19. století mezi vídeňskou aristokracií, nabízí kilometry pobřeží, malebné přímořské vily i krásnou přírodu.

Velkorysých sto metrů plochy se může pochlubit otevřeným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou plynule propojeným s venkovním posezením na **velké terase**. K dispozici jsou 3 pohodlné ložnice, 2 koupelny a dlouhá chodba s vestavěnými policemi.

Byt byl navržen tak, aby poskytoval **krásné výhledy** a umožňoval průchod přirozenému dennímu světlu. Proto je zde mnoho **prosklených stěn**, například v koupelně u hlavní ložnice, a částečně prosklená podlaha v hale. Strop má dekorativní **dřevěné trámy** a **malované panely**, několik vkusných **akcentních stěn** dodává interiéru na barevnosti. K bytu náleží **2 parkovací místa**, majitelé mohou využívat **bazén** a **zelený dvůr**.

Opatijská riviéra si zachovává svůj **exkluzivní nádech**, jsou zde hotely „starého světa“, typické přímořské kavárny, restaurace a veřejně přístupné pláže. Od slunce a koupání je možné si odpočinout ve **stinném parku Učka** s útesy a dechberoucími výhledy. Místo je dobře dostupné, v letním období funguje z Prahy přímé letecké spojení do Rijeky, cesta autem převážně po dálnici zabere cca 8 hodin.

Interiér 100 m², terasa 26 m².