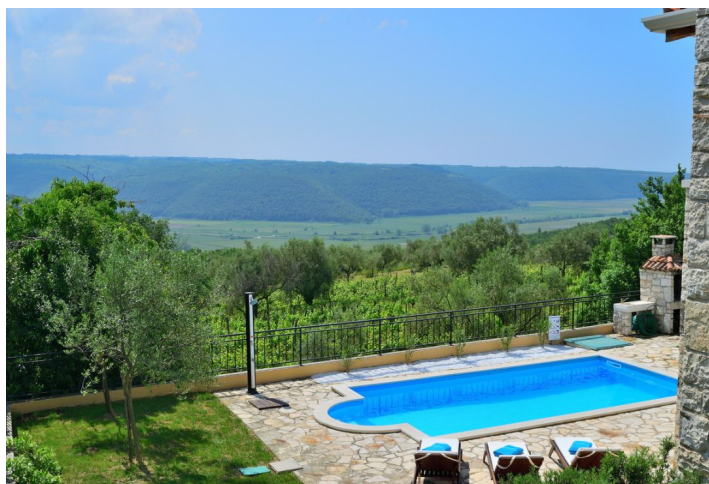




## Rodinný dům 4+kk

825 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

12 093 600 Kč | 480 000 €





## Rodinný dům 4+kk

825 m<sup>2</sup>, Istrie, Istrie

12 093 600 Kč | 480 000 €

Užitná plocha	825 m <sup>2</sup>
Pozemek	772 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	635 m <sup>2</sup>
Terasa	190 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38959

**Půvabná kamenná vila s venkovním bazénem a středomořskou zahradou se nachází na mírném svahu na Istrii v jedné z nejlepších chorvatských vinařských oblastí. Okolní zvlněné zelené kopce lákají k procházkám mezi olivovými háji a vinicemi.**

Vila má v přízemí otevřený obývací prostor, jídelní kout, prostornou kuchyni a přístup na **prosluněnou zahradní terasu s bazénem a grilem**. V patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a **krytý balkon**. K dispozici je také toaleta pro hosty a **herna**.

Interiér je plný autentických rustikálních prvků, jako jsou přiznané trámy, **krb, kamennou dlažbu** ve spodní úrovni a **prkenné podlahy** v horní úrovni nebo otevřený oblouk. Okna stíněná venkovními dřevěnými okenicemi, terasovitá zahrada a terakotové střešní tašky činí z tohoto domu **jedinečné venkovské sídlo**.

Ideální místo pro setkávání rodiny i přátel, prozkoumávání okolních vinařství, jednodenní výlety a poznávání bohaté istrijské historie, návštěvy statků a vinných sklepů, kde je možné ochutnat místní produkty z **bílých lanýžů** nebo vyhlášený olivový olej. V blízkosti se nachází jedna z neznámějších chorvatských **vinařských stezek**. Zaplavat si v křišťálově modré vodě nebo se projít starodávnými uličkami, to vše je u této středomořské vily možné.

Interiér 173 m<sup>2</sup>, terasa 70 m<sup>2</sup>, pozemek 454 m<sup>2</sup>.

