



Byt 3+kk

88.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno



**Byt 3+kk**88.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova**Prodáno**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	42 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 393 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38956

Moderní byt s největší terasou na patře a s garážovým stáním se nachází v novostavbě rezidenčního projektu Malý Háj, který je součástí nové čtvrti na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol, pár minut jízdy autobusem od stanice metra linky A.

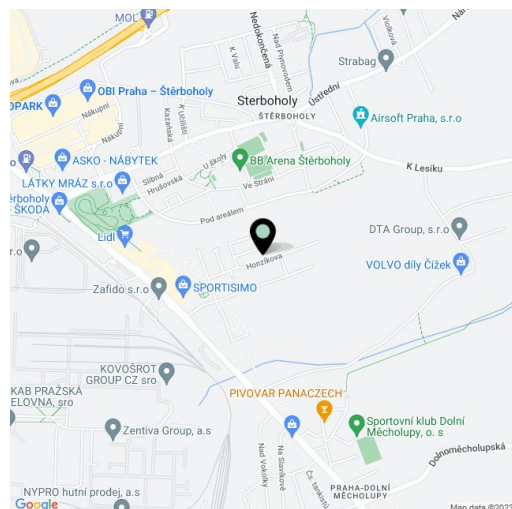
Účelnou dispozicí jednotky v 1. nadzemním podlaží (fakticky v úrovni 2. podlaží) tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **částečně krytou, jihozápadně orientovanou terasu**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Dům byl dokončen v r. 2019. Velkoformátová okna jsou plastová vícekomorová, podlahy vinylové v dekoru masivního dřeva, značky **Pergo**. Interiérové dveře jsou zn. **Sapeli**, vstupní dveře bezpečnostní protipožární s panoramatickým kukátkem. Kuchyňská linka **Oresi** je plně vybavena. Vytápění centrální. K bytu přísluší **garážové stání** přístupné pohodlně **výtahem**, obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu**. Vstup do budovy je na čip, garážová vrata lze ovládat dálkovým ovladačem nebo přes mobilní telefon.

Součástí čtvrti je nové nákupní centrum, několik dětských hřišť i dopravní hřiště, funguje zde pohybové studio s kavárnou. Do 5 minut autem je vzdálena mateřská a základní škola, **sportovní areál Hamr**, OC Europark Štěrboholy i Fashion Aréna. Blízko je do **parku Hrušov**, na kole lze rychle dojet do velkého **přírodního parku Říčanka** i **hostivařského lesoparku**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá 8 minut, ještě kratší je cesta k železniční zastávce Horní Měcholupy, odkud jezdí přímé a rychlé spoje na Hlavní nádraží. Autem se lze rychle napojit na Jižní a Štěrboholskou spojku.

Interiér 88,9 m², terasa 41,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

88.9 m², Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno



0 5m 1:100

- oplocení
- dělení stěny
- zářivo
- železobeton

Velikost vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebičů a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.

--- konstrukce nad rovinou (v bytě - silnější podhled) radiátor

----- není součástí standardního vybavení

rp - nízký parapet, vp - vysoký parapet, op - minimální parapet, nn - řízné nadpraží, pev - pevné zastřešení před okny a označením rp je umístění zřídlení (jakož okna vedoucí na terasu nebo balkon)



podlaží:	1. NP
objekt:	H1
orientace:	J, Z
typ bytu:	3+KK
plocha bytu bez příslušenství:	88,1 m ²
balkon:	0,0 m ²
lodžie:	0,0 m ²
terasa:	41,9 m ²

typ bytu :	3+KK
číslo bytu:	107/H1

2017-04-04

INDEX 8

plánby jednatelých útvarů je ověřen
společností plocha bytu je vypočtena dle vyhlášky č. 364/2013 Sb.