



## Byt 3+kk

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno





## Byt 3+kk

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 393 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38956

**Moderní byt s největší terasou na patře a s garážovým stáním se nachází v novostavbě rezidenčního projektu Malý Háj, který je součástí nové čtvrti na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol, pár minut jízdy autobusem od stanice metra linky A.**

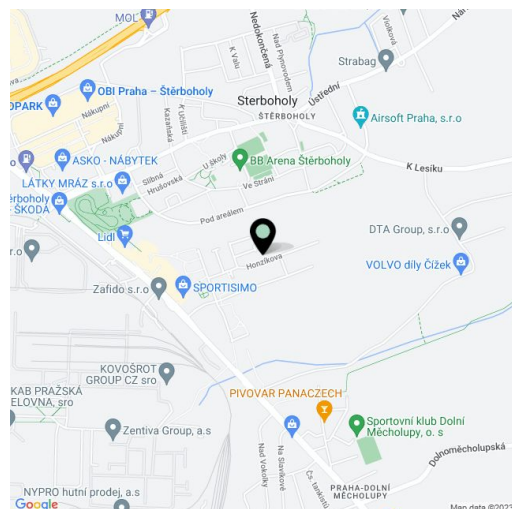
Účelnou dispozicí jednotky v 1. nadzemním podlaží (fakticky v úrovni 2. podlaží) tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **částečně krytou, jihozápadně orientovanou terasu**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Dům byl dokončen v r. 2019. Velkoformátová okna jsou plastová vícekomorová, podlahy vinylové v dekoru masivního dřeva, značky **Pergo**. Interiérové dveře jsou zn. **Sapeli**, vstupní dveře bezpečnostní protipožární s panoramatickým kukátkem. Kuchyňská linka **Oresi** je plně vybavena. Vytápění centrální. K bytu přísluší **garážové stání** přístupné pohodlně **výtahem**, obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu**. Vstup do budovy je na čip, garážová vrata lze ovládat dálkovým ovladačem nebo přes mobilní telefon.

Součástí čtvrti je nové nákupní centrum, několik dětských hřišť i dopravní hřiště, funguje zde pohybové studio s kavárnou. Do 5 minut autem je vzdálena mateřská a základní škola, **sportovní areál Hamr**, OC Europark Štěrboholy i Fashion Aréna. Blízko je do **parku Hrušov**, na kole lze rychle dojet do velkého **přírodního parku Říčanka** i **hostivařského lesoparku**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá 8 minut, ještě kratší je cesta k železniční zastávce Horní Měcholupy, odkud jezdí přímé a rychlé spoje na Hlavní nádraží. Autem se lze rychle napojit na Jižní a Štěrboholskou spojku.

Interiér 88,9 m<sup>2</sup>, terasa 41,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

88.9 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno

