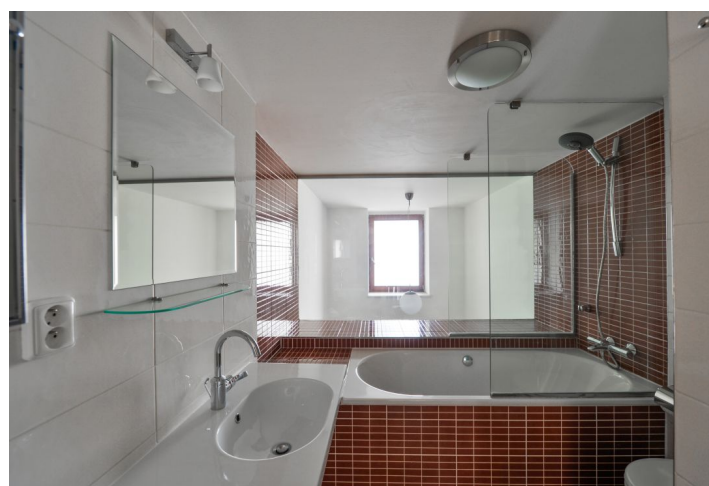
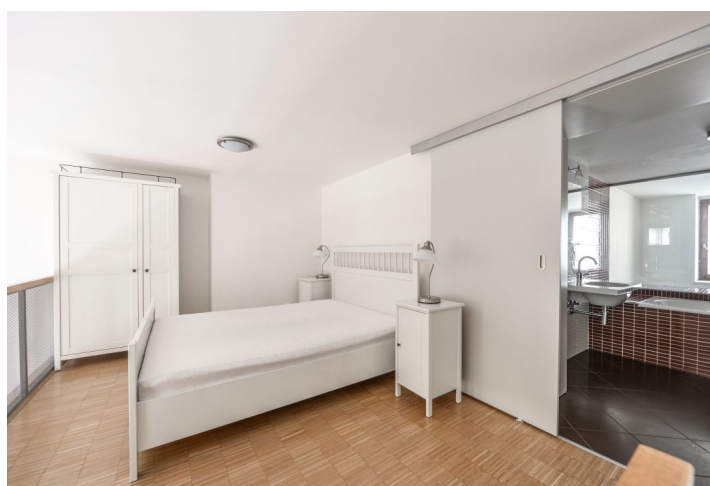
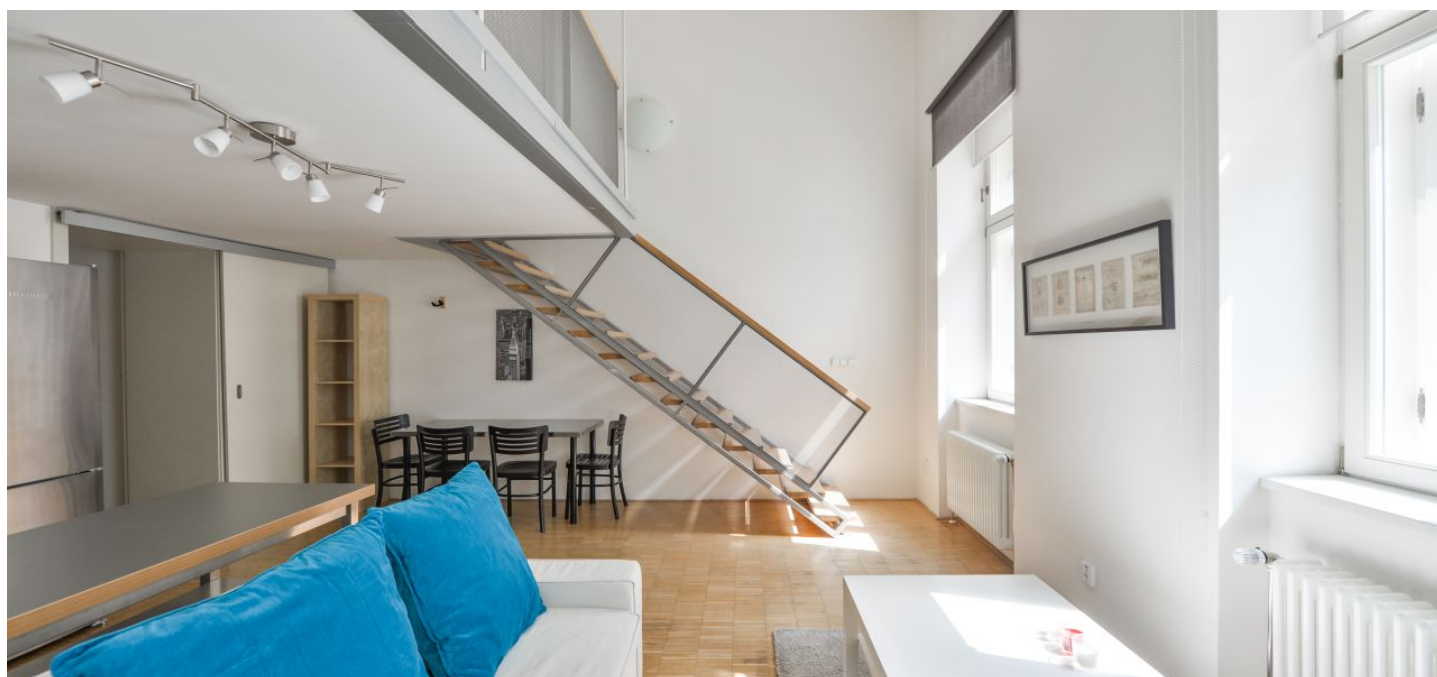


## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

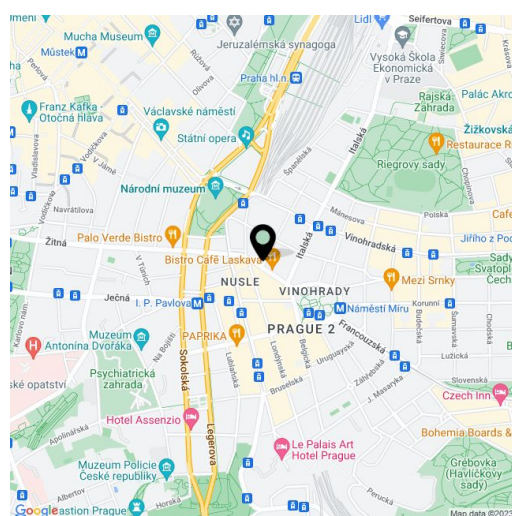


## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 660 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38941



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový byt s garážovým stáním je součástí renovovaného klasického cihlového domu s výtahem. Vyhledávaná, perfektně dostupná lokalita se rozkládá na pomezí Nového Města a Vinohrad u Riegrových sadů.**

Ve vstupní úrovni (ve 2. nadzemním podlaží domu) se nachází vzdušný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní hala a toaleta. Schodiště vede na **galerii** s otevřenou ložnicí a přílehlou koupelnou, prosvětlenou **skleněnou stěnou** do vstupní haly.

**Podlahy** jsou **dřevěné** a s dlažbou, nová **dřevěná okna** lze zastínit textilními roletami. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** přímo v budově a **sklep**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici v blízkosti **náměstí Míru** i **Václavského náměstí**, v místě s veškerými službami. V bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, kluby, divadla nebo **Národní muzeum**. Pár kroků od domu je vzdálena tramvajová zastávka, v pohodlné docházkové vzdálenosti i stanice metra linky A a C. Čtvrť zpřijemňuje množství upravené zeleně, blízko je do **Riegrových sadů**, při pěší cestě do centra nebo k přestupní stanici metra Muzeum je možné projít přes nedávno revitalizované **Čelakovského sady**.

Interiér 61,45 m<sup>2</sup>, sklep 1,69 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.