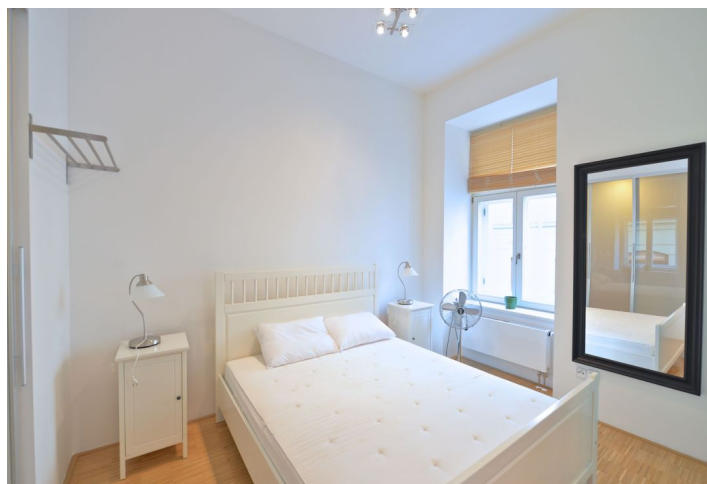




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	38940

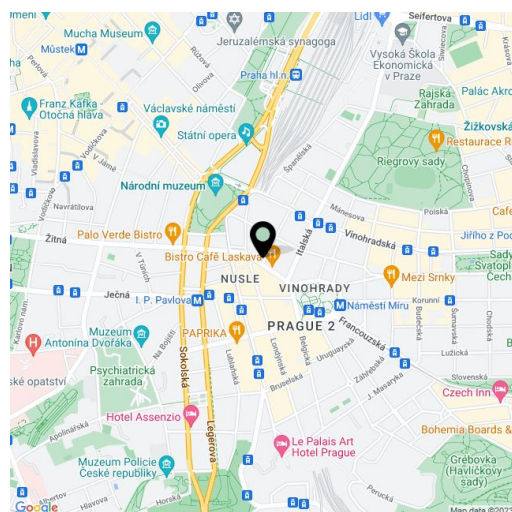
**Byt s vysokými stropy, dobře řešenou dispozicí a parkovacím stáním v renovovaném bytovém domě s výtahem a podzemní garáží. Historická budova stojí v boční jednosměrné ulici na pomezí Vinohrad a Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí a náměstí Míru.**

Dispozici bytu ve 2. NP tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice (oddělená od obývacího pokoje posuvnou stěnou z mléčného skla), dále přílehlá koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta a vstupní hala s pracovním koutem.

Na podlahách jsou **parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová** se žaluziemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, bezpečí zajišťuje též **videotelefon**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**.

Výborná poloha na **Vinohradech**, v krátké docházkové vzdálenosti od stanic metra **Muzeum** a **I. P. Pavlova** či několika tramvajových zastávek. V okolí je nepřeborné množství restaurací, kaváren a klubů, ale také divadla nebo **Národní muzeum**. Oblast zpřijemňují upravené zelené plochy v **Čelakovského a Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 54,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,81 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.