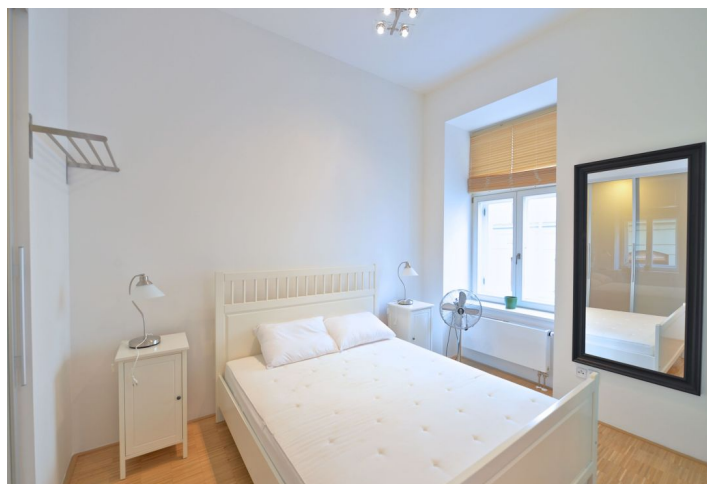


Byt 2+kk

Prodáno

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

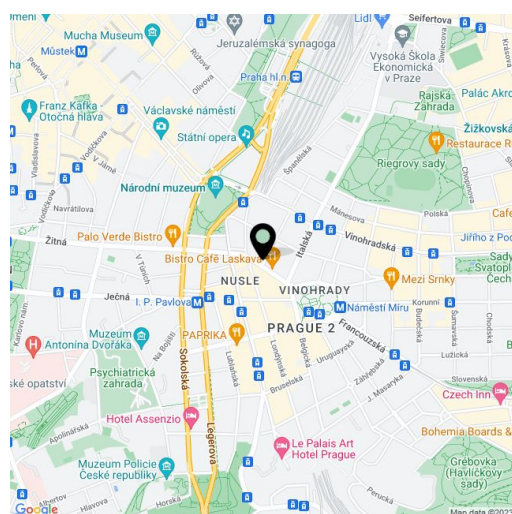


Byt 2+kk

Prodáno

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Celková plocha	55 m ²
Parkování	800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	C
Referenční číslo	38940



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt s vysokými stropy, dobře řešenou dispozicí a parkovacím stáním v renovovaném bytovém domě s výtahem a podzemní garáží. Historická budova stojí v boční jednosměrné ulici na pomezí Vinohrad a Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí a náměstí Míru.

Dispozici bytu ve 2. NP tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice (oddělená od obývacího pokoje posuvnou stěnou z mléčného skla), dále přílehlá koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta a vstupní hala s pracovním koutem.

Na podlahách jsou parkety, okna jsou dřevěná špaletová se žaluziemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, bezpečí zajišťuje též videotelefon. Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.

Výborná poloha na Vinohradech, v krátké docházkové vzdálenosti od stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova či několika tramvajových zastávek. V okolí je nepřehledné množství restaurací, kaváren a klubů, ale také divadla nebo Národní muzeum. Oblast zpřijemňují upravené zelené plochy v Čelakovského a Riegrových sadech.

Podlahová plocha 54,8 m², sklep 1,81 m².