



Byt 3+kk

112 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato





Byt 3+kk

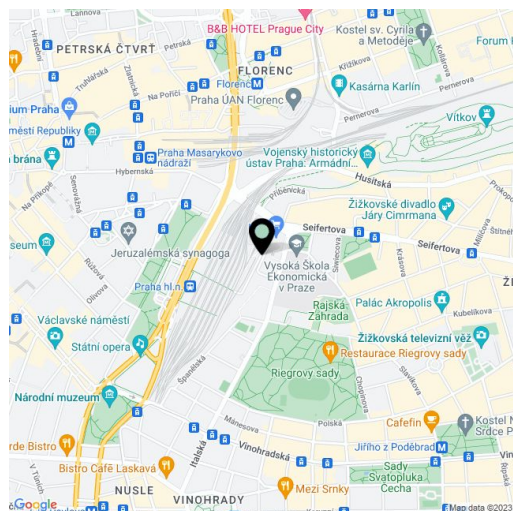
112 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova**Pronajato**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38938
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně klimatizovaný byt s jihozápadně orientovanou terasou a krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 3. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní. Krytá terasa je přístupná z obývacího pokoje i obou ložnic.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep (5,6m²), výtah, kočárkárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

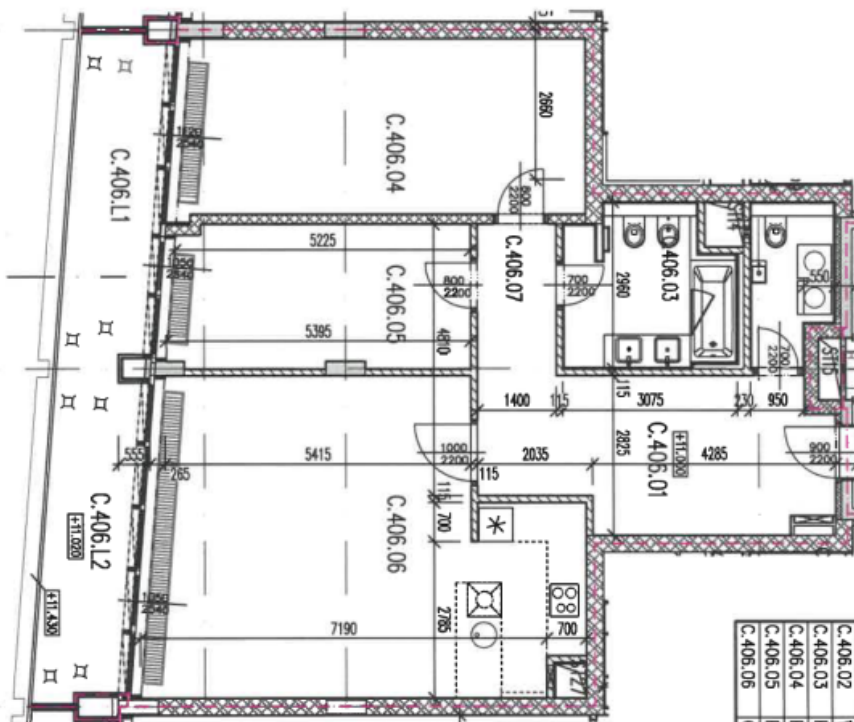
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

112 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Výška [m]
C.406.01	HALA	20,23	2,5
C.406.02	WC	3,47	2,5
C.406.03	KOUPELNA S WC	7,29	2,5
C.406.04	POKOUJ	22,53	2,77
C.406.05	POKOUJ	13,62	2,77
C.406.06	OBYVACÍ POKOUJ KUCH. KOUJ	39,38	2,77

Lůžková kapacita apartmánu		
Podlahová plocha apartmánu	106,8 m ²	
Plocha podlahy apartmánu	117,9 m ²	
Sklad	5,6 m ²	
Balkon	10,1 m ²	
Balkon	10,1 m ²	
Parkovací stání	57,58	