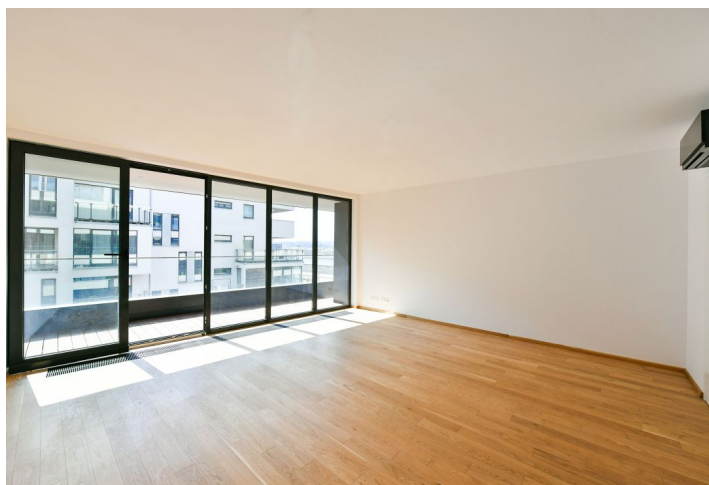
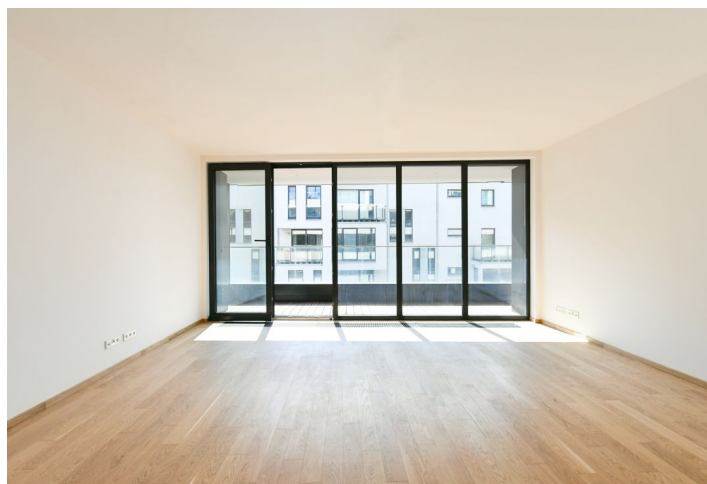




## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato





## Byt 3+kk

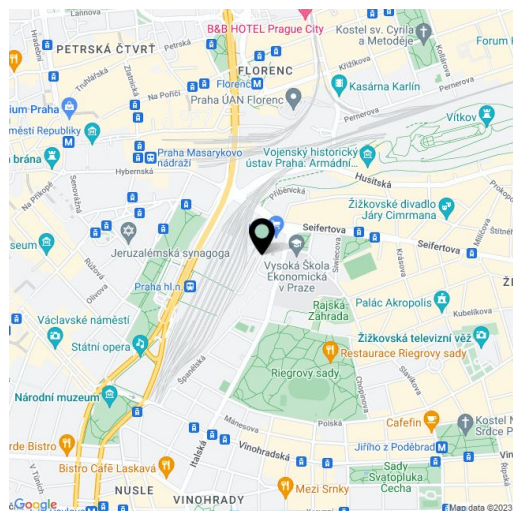
112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova**Pronajato**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38938
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně klimatizovaný byt s jihozápadně orientovanou terasou a krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 3. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní. Krytá terasa je přístupná z obývacího pokoje i obou ložnic.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep (5,6m<sup>2</sup>), výtah, kočárkárna.** V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

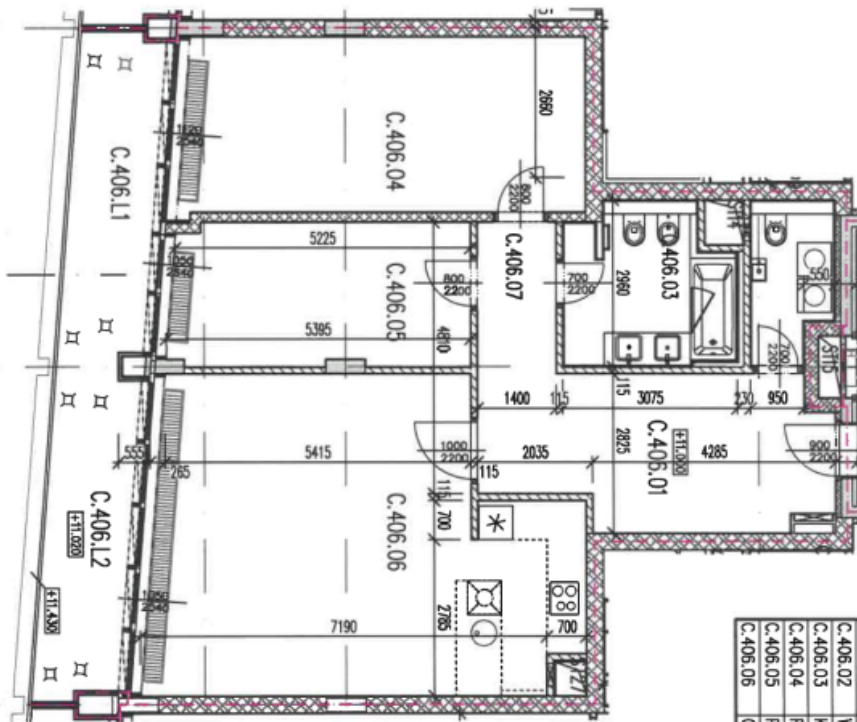
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



Tabulka místností				
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška [m]	Podlaha
C.406.01	HALA	20,23	2,5	dřevěná lamelová
C.406.02	WC	3,47	2,5	keramická dlažba
C.406.03	KOUPELNA S WC	7,29	2,5	keramické dlažba
C.406.04	POKOUJ	22,53	2,77	dřevěná lamelová
C.406.05	POKOUJ	13,62	2,77	dřevěná lamelová
C.406.06	OBYVACÍ POKOUJ KUCH. KOUJ	39,38	2,77	dřevěná lamelová

Lidtná plocha obytného prostoru			
Podlahová plocha obytného prostoru	106,8 m <sup>2</sup>		
Sklep	17,3 m <sup>2</sup>		
Podlahová plocha PVU	5,6 m <sup>2</sup>		
Balkon	10,1 m <sup>2</sup>		
Balkon	10,1 m <sup>2</sup>		
Parkovací stání	57,58		