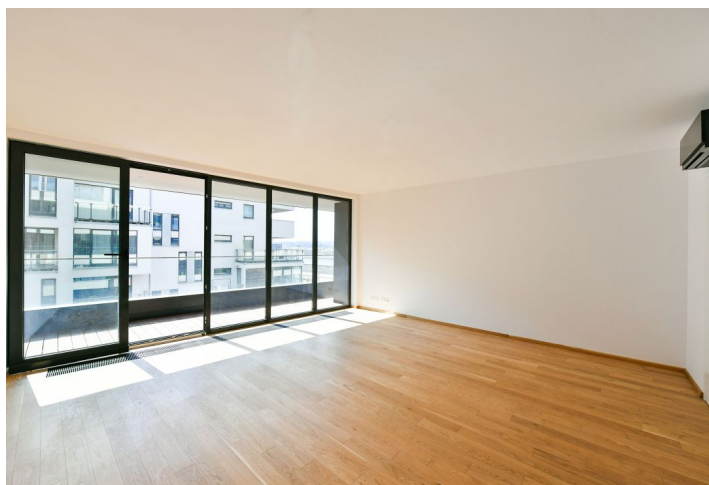
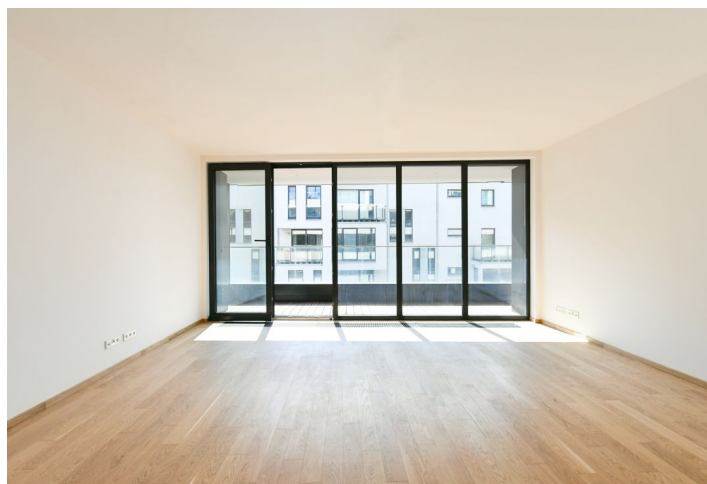




Byt 3+kk

112 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



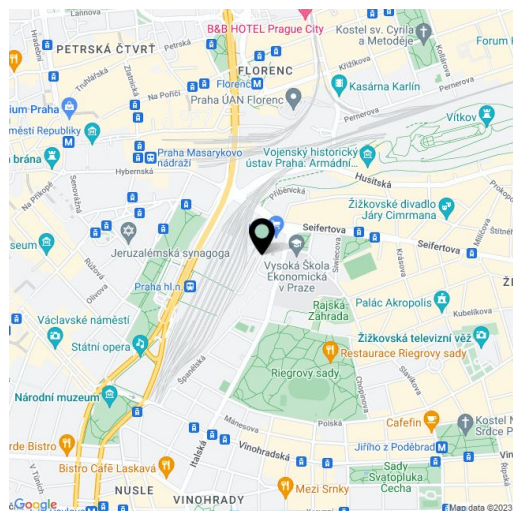
**Byt 3+kk**112 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova**Pronajato**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38938
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně klimatizovaný byt s jihozápadně orientovanou terasou a krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 3. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní. Krytá terasa je přístupná z obývacího pokoje i obou ložnic.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep (5,6m²), výtah, kočárkárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

