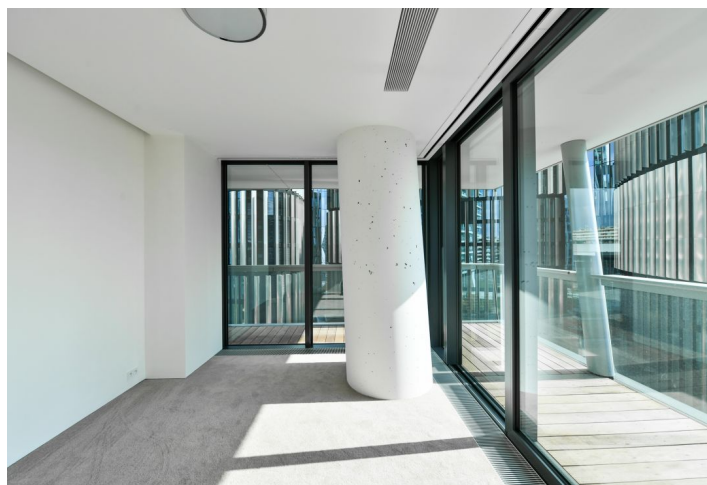
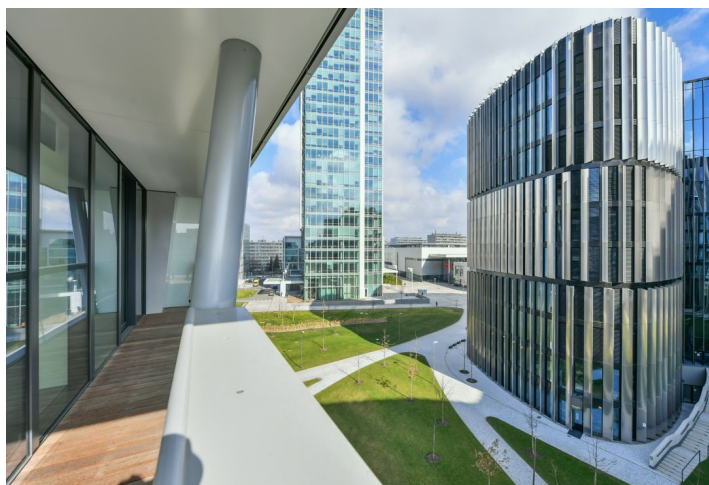




## Byt 3+kk

80.34 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Pronajato

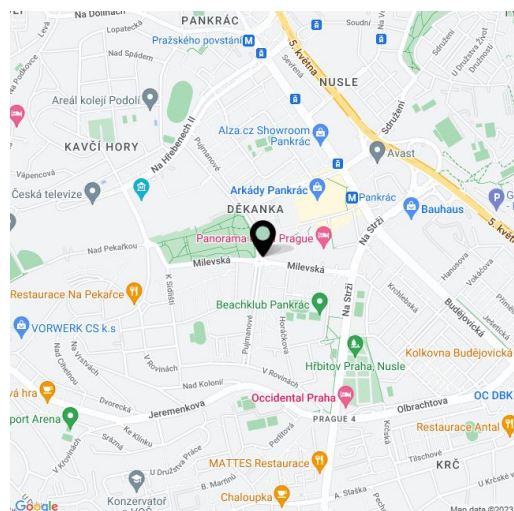




## Byt 3+kk

80.34 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská**Pronajato**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38937
K dispozici od	lhned



Nový byt v nové luxusní budově. Nabízíme k pronájmu byt s 27 m<sup>2</sup> terasou kolem celého obvodu a výhledy do dalekého okolí, situovaný v 7. patře jedinečné výškové budovy V Tower, která je v současnosti se svými 104 metry a 30 patry nejvyšší rezidenční budovou v ČR. Dům stojí na Pankrácké pláni v sousedství obchodně administrativní zóny Prahy 4, nedaleko Central parku a parku Kavčí hory, v rychlém dosahu mezinárodních škol. Budova nabízí mimo jiné 24/7 recepci se službami concierge, fitness centrum, vnitřní bazén, wellness zónu, saunu, golfový simulátor, konferenční místnost a kinosál. Vysoce kvalitní stavba se pyšní nadčasovým technologickým vybavením a využívá obnovitelné zdroje energie, zdravotně nezávadné materiály, šetrné chlazení, vytápění a větrání ad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt obepíná terasa s přístupem ze všech hlavních místností.

Francouzská okna od podlahy ke stropu, přírodní materiály, **dubové podlahy**, **mramorová dlažba**, koberce v ložnicích, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané vnitřní rolety, stropní chlazení, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** o 7 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garáži**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 8.932 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.