



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Bohunice, Studentská

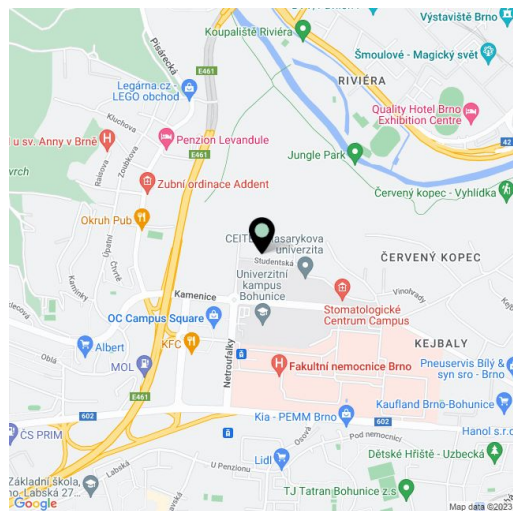
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38935
K dispozici od	lhned

Exkluzivní nabídka pronájmu. Tento plně vybavený byt s balkonem leží ve 3. patře moderní rezidence LIVE IN. Bydlení vhodné nejen pro studenty v klidné lokalitě plné zeleně v těsné blízkosti OC Campus Square Brno, univerzitních budov, výzkumného centra Ceitec, Moravského zemského archivu a Fakultní nemocnice Bohunice. Budova se nachází na okraji rezidenční zástavby v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dostupností do centra (10 min.). Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, restaurace, parky, les i koupaliště.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnicí s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, dálkové vytápění, hliníková velkoplošná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, **klimatizace**, mikrovlnná trouba, výtah, **sklepní kóje** o 7,2 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu **parkovacího stání v uzavřených garážích** za dodatečný poplatek. Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 5.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

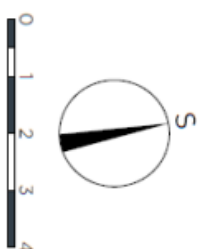
51 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato



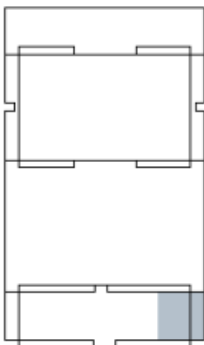
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
01	PŘEDSÍN	3,45	DŘEVĚNÁ PODLAHA
02	CHODBA	4,12	DŘEVĚNÁ PODLAHA
03	OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	23,90	DŘEVĚNÁ PODLAHA
04	POKOJ	12,85	DŘEVĚNÁ PODLAHA
05	WC + KOUPELNA	4,30	KERAMICKÁ DLÁZBA
06	SÁTNĚ	2,40	DŘEVĚNÁ PODLAHA
07	BALKON	7,20	BETONOVÁ PREFAB. DESKA

BYT Č.	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	VELIKOST BYTU
2304	53,0	Byt 2 + kk



CAMPUS RESIDENTIAL AREA C

- LEGENDA ZNAČEK**
- el. zásuvka 230 V/16 A
  - vohy vývod 230 V
  - vohy vývod 400 V
  - disto. zásuvka 2~R145
  - TV zásuvka
  - vohy vývod pro svítidlo
  - venkovní svítidlo
  - ovladací žaluzí
  - napojení kuch. digestoře Ø 125
  - stropní odtah VZT
  - el. topný žebřík
  - bytový rozvaděč EL+SLP
  - vývody teple a studené vody (ventil 1/2")
  - odpad DN 50



Vyobrazení zařízení bytu (obývací, kuchyňská linka) nejsou součástí dodávky. Rozsah je specifikován ve standardu bytu. Investor si vyhraduje právo na drobné úpravy.

2017 - 01 - 06  
Detail

1 : 75  
Měřítko

Objekt: Byt

2304 (C2 - 3.NP)

CRA C 000 00 2304 00