



## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

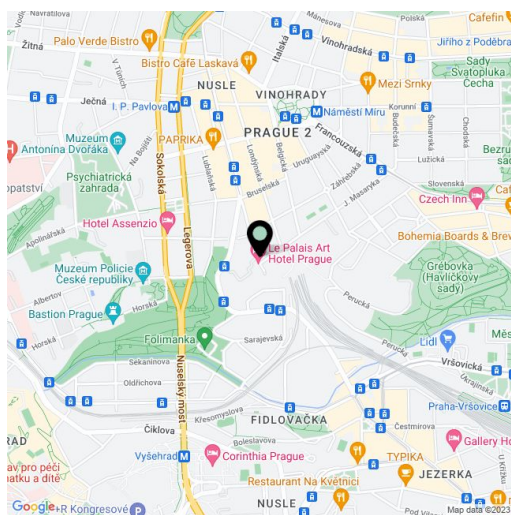
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38934
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený renovovaný rohový byt se zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný v 1. patře udržované zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici nedaleko parku Folimanka, v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra, pár minut od zastávky tramvají, v pěším dosahu stanice metra I.P.Pavlova. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně v jedné ložnici, centrální vytápění, pračka, myčka. Možnost **parkování** v nedaleké rezidenci Zvonařka za dodatečný poplatek. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4.300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.