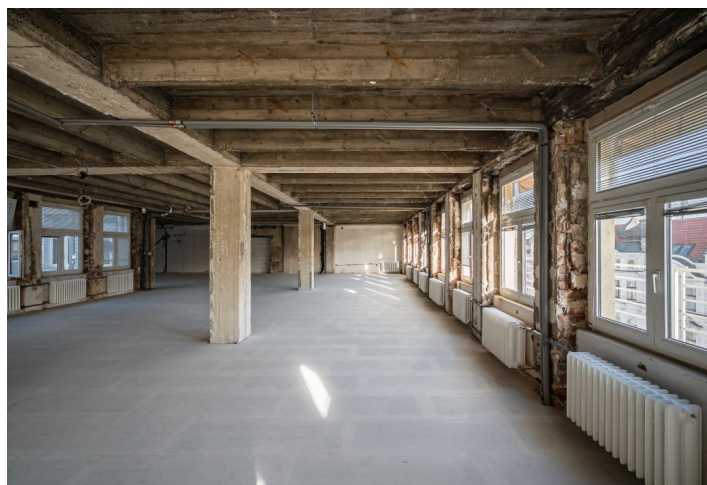
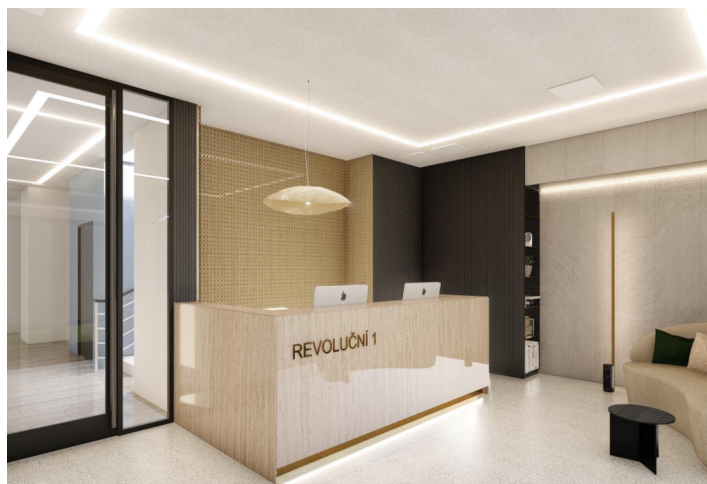




## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

Pronajato





Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	342 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	121 m <sup>2</sup>
Parkování	220 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	38932

Na základě exkluzivního pověření od pronajímatele představujeme prostory v 6. patře administrativní budovy Revoluční 1 po kompletní rekonstrukci, jež je součástí portfolia Svoboda & Williams – to v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách. Prostor disponuje dvěma terasami - s orientací do Revoluční ulice (72 m<sup>2</sup>) a privátní terasou do vnitrobloku (123 m<sup>2</sup>).

Komplex dvou administrativních budov se nachází ve finančním a historickém centru Prahy u náměstí Republiky, přímo na metru, naproti Palladiu. Jednotlivá podlaží umožňují flexibilní uspořádání – jak open space, tak dělení na jednotlivé kanceláře. Vstup do budovy prezentuje nová, designově pojatá recepce. Certifikace BREEAM Very Good.

#### Lokalita:

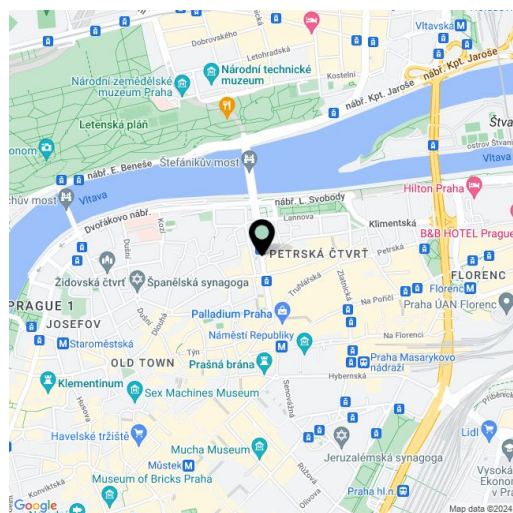
Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

#### Vybavení a služby:

Prostorná terasa - až 195 m<sup>2</sup>  
 V přízemí k dispozici zasedací místnost pro 8 osob  
 Úsporné VRV systémy chlazení  
 Telefonní ústředna  
 Recepce  
 Nonstop ostraha  
 Dvě restaurace přímo v budově  
 Certifikace BREEAM Very Good

Prostor je momentálně pod nabídkou.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

Pronajato

