



## Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato





## Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

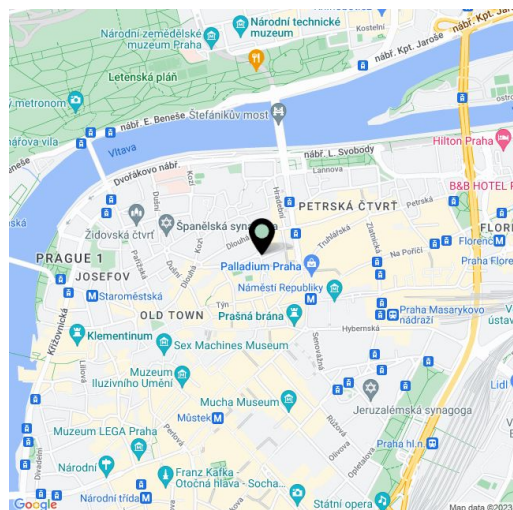
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií ve výši 5000 Kč měsíčně se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38922
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře udržovaného rohového bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár kroků od stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, pár minut chůze od Staroměstského a Václavského náměstí. Nedaleko domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábřeží Vltavy a Letenský park.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice - jedna s malou **šatnou**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním patře je umístěna malá **galerie**, 1 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Úložná komora**, dřevěné a laminátové **podlahy**, dlažba, dřevěné schodiště, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, WiFi (zahrnuto v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.