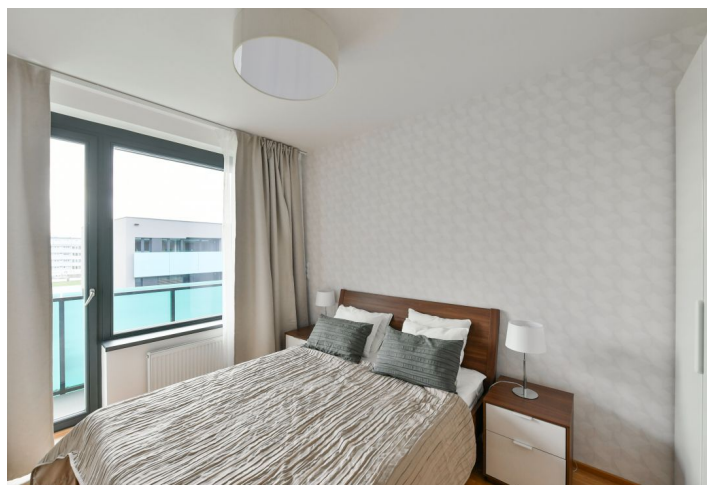
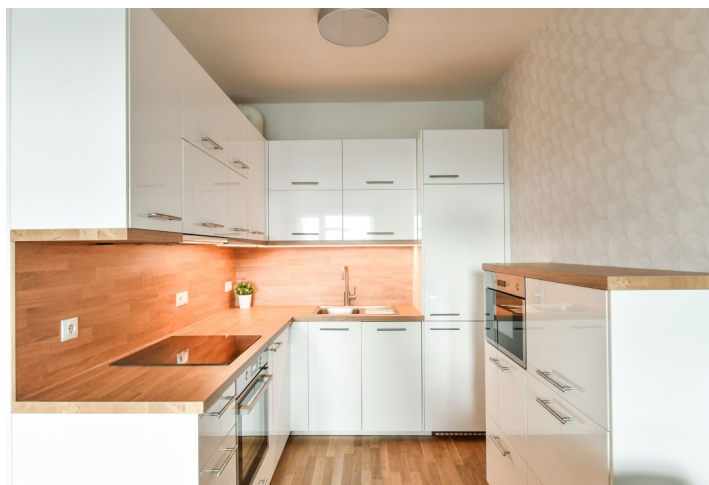




Byt 2+kk

51 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno



**Byt 2+kk**51 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38910

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový, kompletně vybavený byt s lodžii a garážovým stáním, celý orientovaný do zeleného vnitrobloku, je součástí bytového projektu Vivus Argentinská. Místo v oblíbené čtvrti Holešovice v širším centru metropole je perfektně dostupné, v okolí fungují veškeré služby.

Jednoduché dispoziční řešení jednotky v 5. podlaží nabízí obývací pokoj, ložnici, předsíň a koupelnu. Z obou pokojů je možné vstoupit na **prostornou lodžii**.

Standard vybavení tvoří **třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha Parador**, velkoplošné obklady a dlažba **Marrazi Essay**, plastová okna s dvojskly, protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3. Kuchyňská linka je značky Ikea, kupní cena zahrnuje veškeré vybavení. Vytápění z centrální kotelny v domě. K jednotce přísluší **garážové stání** a **sklepní kóje**, obyvatelům je k dispozici **společná zahrada**.

Bytový projekt se rozkládá přímo u **sportovního areálu** s travnatým fotbalovým hřištěm. V krátké docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny a bistra, potraviny a další obchody, centrum současného umění **DOX**, klub **Mecca** nebo kreativní centrum **Vnitroblok**. Největší prodejna elektroniky, výdejna velkého internetového obchodu nebo Holešovická tržnice, vše je v dosahu. Daleko není do **Stromovky** ani na **cyklostezky** podél Vltavy. Necelých 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, za 15 minut lze dojít ke stanici metra Vltavská. Kousek od domu je autobusová zastávka, kde staví i noční spoje. Pro cesty autem je výhodou rychlý nájezd na magistrálu nebo most Barikádníků.

Podlahová plocha 50,54 m², balkon 7,21 m², sklep 1,66 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.