



Rodinný dům 4+kk

94 m², Svitavy, Petrušov

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

94 m², Svitavy, Petrušov

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemek | 726 m ² |
| Zastavěná plocha | 82 m ² |
| Zahrada | 644 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38895 |

Jedinečný rekreační objekt nebo romantické bydlení uprostřed nádherné přírody v obci Petrušov nedotčené masivní zástavbou nabízí objekt původní kaple s platným stavebním povolením na rekonstrukci a přestavbu do podoby rodinného domu. Stylový interiér, silný genius loci a dokonalé soukromí zajištěné nemožností další výstavby v bezprostředním okolí.

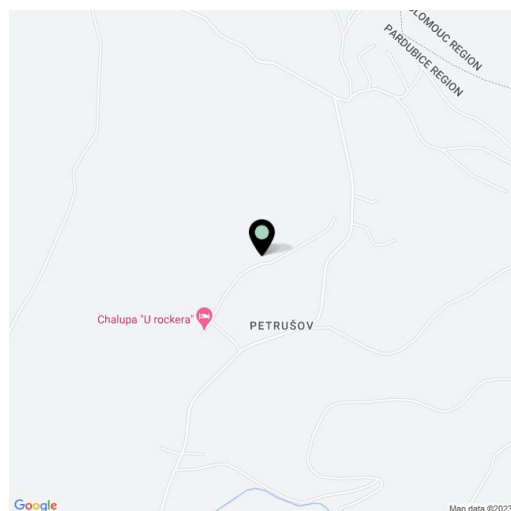
Budova má dvě podlaží (2 × 47 m²) a 2 mezipatra o výměře 2 × 8 m² (jedno z nich je věž s velkými okny).

Součástí prodeje je platné stavební povolení na přestavbu na rodinný dům. Přestavba odsvěcené kaple **nepodléhá dohledu památkového úřadu** a byla zahájena v r. 2018. Je zde nové zastřešení a elektřina. Chybí WC, kanalizace i voda. Na pozemku lze vyvrtat studnu, vrt na pozemku je možný. Příjezd je po neuzpevněné komunikaci.

Dům se nachází na klidném místě, ale zároveň ne zcela na samotě, v tradiční malé obci ležící necelých 10 km od Moravské Třebové s **pěkně upraveným historickým jádrem** a kompletní občanskou vybaveností. Ve Starém Městě, pod který Petrušov spadá, funguje mateřská i základní škola, prodejna potravin nebo pošta. Obec se nachází u **Zábřežské vrchoviny** se smíšenými lesy, kvetoucími loukami, malými říčkami a zemědělskou krajinou. Petrušov je vzdálen cca 45 minut od Olomouce a 1,5 h od Brna, cestu urychlí chystané prodloužení dálnice D35.

Podlahová plocha 94 m², zastavěná plocha 82 m², zahrada 644 m², pozemek 726 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 4+kk

94 m², Svitavy, Petrušov

Prodáno

