



## Rodinný dům 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

Prodáno

Pozemek	726 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	82 m <sup>2</sup>
Zahrada	644 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38895

**Jedinečný rekreační objekt nebo romantické bydlení uprostřed nádherné přírody v obci Petrušov nedotčené masivní zástavbou nabízí objekt původní kaple s platným stavebním povolením na rekonstrukci a přestavbu do podoby rodinného domu. Stylový interiér, silný genius loci a dokonalé soukromí zajištěné nemožností další výstavby v bezprostředním okolí.**

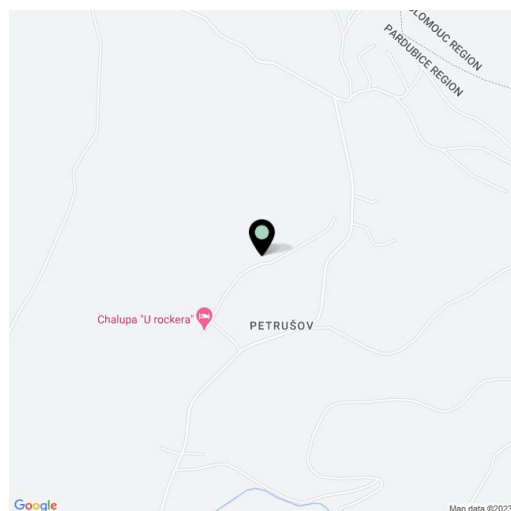
Budova má dvě podlaží (2 × 47 m<sup>2</sup>) a 2 mezipatra o výměře 2 × 8 m<sup>2</sup> (jedno z nich je věž s velkými okny).

Součástí prodeje je platné stavební povolení na přestavbu na rodinný dům. Přestavba odsvěcené kaple **nepodléhá dohledu památkového úřadu** a byla zahájena v r. 2018. Je zde nové zastřešení a elektřina. Chybí WC, kanalizace i voda. Na pozemku lze vyvrtat studnu, vrt na pozemku je možný. Příjezd je po neuzpevněné komunikaci.

Dům se nachází na klidném místě, ale zároveň ne zcela na samotě, v tradiční malé obci ležící necelých 10 km od Moravské Třebové s **pěkně upraveným historickým jádrem** a kompletní občanskou vybaveností. Ve Starém Městě, pod který Petrušov spadá, funguje mateřská i základní škola, prodejna potravin nebo pošta. Obec se nachází u **Zábřežské vrchoviny** se smíšenými lesy, kvetoucími loukami, malými říčkami a zemědělskou krajinou. Petrušov je vzdálen cca 45 minut od Olomouce a 1,5 h od Brna, cestu urychlí chystané prodloužení dálnice D35.

Podlahová plocha 94 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 82 m<sup>2</sup>, zahrada 644 m<sup>2</sup>, pozemek 726 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Rodinný dům 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

Prodáno

