



## Rodinný dům 4+1

181 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Pronajato





# Rodinný dům 4+1

181 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

## Pronajato

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Pozemek	109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	72 m <sup>2</sup>
Zahrada	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	170 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	38893
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 2 koupelnami, situovaný v unikátním projektu rezidenčního bydlení Statenický mlýn v atraktivní přírodní lokalitě s biokoridorem Únětického potoka. Klidná lokalita 5 km severozápadně od Prahy, s rychlým spojením na letiště (10 min.). Rezidenční komplex v centru obce nabízí luxusní vily inspirované funkcionalismem 20. let, moderní bytové domy, park s okrasným jezerem a restaurací ve stylu staročeského mlýna, kavárnu, obchody, dětské hřiště, napojení na cyklostezku, autobusové spoje ke stanici metra Bořislavka (15 min.) a rychlou dostupnost do mezinárodních škol ISP a Riverside School.

V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na zahrádku, komora, toaleta a vstupní chodba s přístupem do garáže. V 1. patře je obývací pokoj s **balkonem**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a technická komora. Ve 2. patře jsou umístěny další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkony** a sdílená koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

**Dřevěné parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň Hanák, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž**. Poplatky činí 6500 Kč měsíčně.

