



## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krnkova

Pronajato





## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krnkova

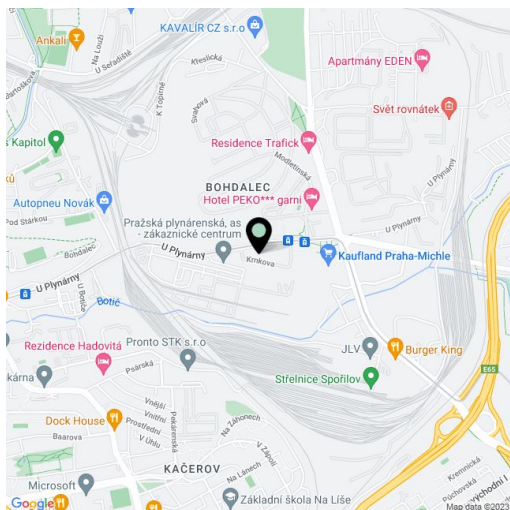
## Pronajato

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 56 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha* | 49 m <sup>2</sup>                         |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>                          |
| Parkování         | Garážové stání k dispozici za 1800Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                                       |
| Sklep             | Ano                                       |
| PENB              | B   |
| Referenční číslo  | 38885                                     |
| K dispozici od    | lhned                                     |

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkým balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře novostavby energeticky pasivního domu, který je součástí projektu Bohdalecké Zahrady v Praze Michli, nedaleko rodného domu houslového virtuosa Jana Kubelíka. Budova stojí nedaleko lesoparku na Bohdalcích, v místě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Lokalita s několika hřišti a parky, v pěším dosahu se nachází základní vybavenost a sportovní areál Hamr u Hamerského rybníka s řadou tenisových či squashových kurtů, beachvolejbalem, stolním tenisem, posilovnou a fitness studiem, pár minut jízdy MHD pak obchodní a zábavní centrum Eden a další služby občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 1800Kč/měs. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně pro 1 osobu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.