



## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krnkova

Pronajato





## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krnkova

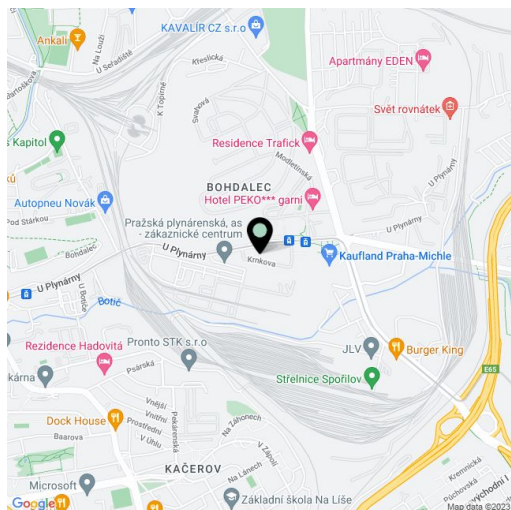
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici za 1800Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38885
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkým balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře novostavby energeticky pasivního domu, který je součástí projektu Bohdalecké Zahrady v Praze Michli, nedaleko rodného domu houslového virtuosa Jana Kubelíka. Budova stojí nedaleko lesoparku na Bohdalcích, v místě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Lokalita s několika hřišti a parky, v pěším dosahu se nachází základní vybavenost a sportovní areál Hamr u Hamerského rybníka s řadou tenisových či squashových kurtů, beachvolejbalem, stolním tenisem, posilovnou a fitness studiem, pár minut jízdy MHD pak obchodní a zábavní centrum Eden a další služby občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1800Kč/měs. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně pro 1 osobu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.