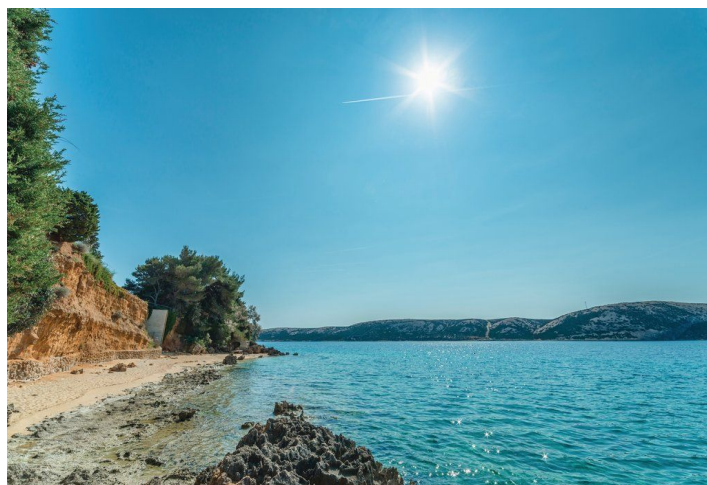
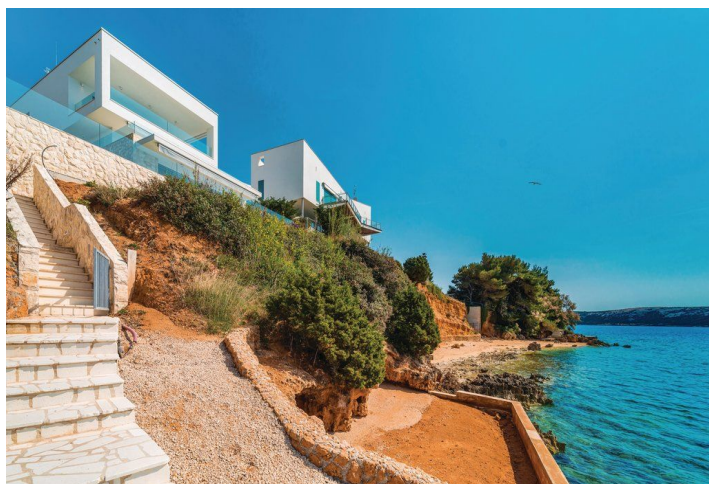




## Byt 4+kk

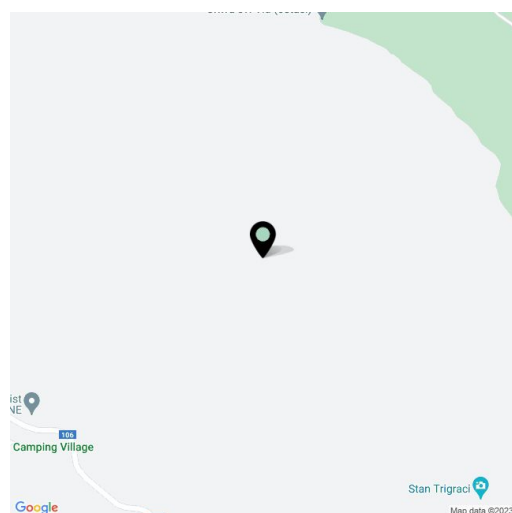
149 m<sup>2</sup>, Ostrov Pag, Severní Dalmácie

25 470 000 Kč | 1 010 514 €



**Byt 4+kk**149 m<sup>2</sup>, Ostrov Pag, Severní Dalmácie**25 470 000 Kč | 1 010 514 €**

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Terasa	71 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní stání pod přístřeškem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38877



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Elegantně vybavený penthouse s úchvatným panoramatickým výhledem a přímým přístupem k moři je zasazen ve vile stojící v první linii u moře na jednom z nejslunnějších jadranských ostrovů Pag, který je pohodlně dostupný díky mostu vzdáleném jen pár kilometrů od Zadaru a dálnice A1.**

Penthouse se nachází v **luxusní vile** s pouhými 3 apartmány. Nabízí tři ložnice, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a především slunnou **krytou terasu** s proskleným zábradlím umožňujícím **nerušené výhledy na moře**.

Všechny pokoje mají **podlahové vytápění**, v teplých dnech lze okna zastínit elektricky ovládanými roletami. Apartmán je také vybaven kamerovým systémem pro úplné zabezpečení a soukromí. Parkovat je možné na 2 venkovních místech pod přístřeškem. Na dvoře je k dispozici venkovní sprcha, k moři a molu s možností **ukotvení lodě** vede přímý přístup.

Na Pagu si může každý vybrat z **oblázkových** i **písečných pláží**, nachází se zde také **krasová jezera** nebo **ornitologická rezervace**. Na pláži Zrče si přijdou na své milovníci nočního života, ti, co upřednostňují klid, ho najdou v mnoha zátokách a malých rybářských osadách. Mezinárodní letiště v Zadaru je vzdáleno necelou hodinu jízdy.

Interiér 95 m<sup>2</sup>, terasa 71 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 193 m<sup>2</sup>.