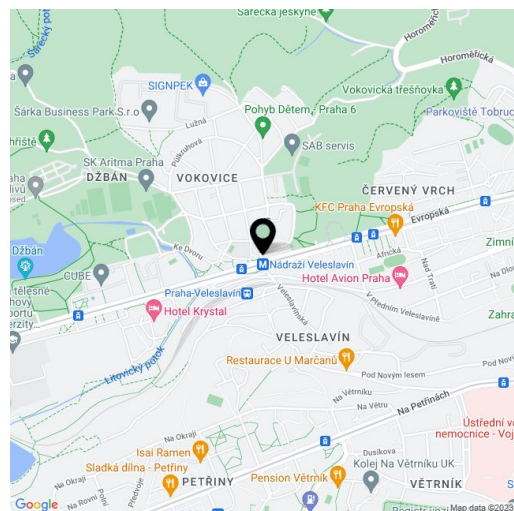




Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	182 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38868



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme prostory v přízemí budovy A v rámci nového administrativního centra, které pochází z dílny architektonického studia DAM architekti. Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Dále navíc dosáhly certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

**Prostor nelze využít jako zdravotnické zařízení.**

#### Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

#### Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepcce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládním (vč. manuálního ovládním)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

